Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-H125/26**

Zděný byt 3+1 s balkónem a garáží Planá, Wolkerova ulice

Wolkerova, Planá



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vlastimil Harvilla ml.
reality@harvilla.cz
+420 606 628 181

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi prostorný byt o dispozici 3+1 s balkónem a garáží, který se nachází ve 2. patře zděného domu v lokalitě Wolkerovy ulice v Plané u Mariánských Lázní. Byt v osobním vlastnictví o celkové obytné ploše 66 m2 je v zachovalém, pravidelně udržovaném stavu. Před cca 10 lety prošel částečnou rekonstrukcí (zděné jádro, koupelna, WC, omítky, rozvody vody a odpadu a částečně elektriky). Dispozice bytu tvoří předsíň, komora, ložnice, dětský pokoj, obývací pokoj se vstupem na balkón, kuchyně, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem. Podlahy jsou betonové, pokryté plovoucí laminátovou podlahou či keramickou dlažbou. V pokojích tvoří podlahy dřevěné parkety. Jádro bytu je zděné. Vytápění bytu je centrální - dálkové. Ohřev vody zajišťuje vlastní elektrický boiler. K bytu náleží balkón a sklepní kóje. Okna bytu jsou orientována na jižní stranu. Dům má rekonstruovanou střechu. Součástí prodeje je i garáž, která se nachází v suterénu bytového domu. Má betonovou podlahu a dvoukřídlá plechová vrata. V těsné blízkosti bytu se nachází škola, školka, sportovní areál a dětské hřiště, obchody, poliklinika. Centrum města, kde najdeme veškerou občanskou vybavenost, je vzdáleno cca 10 min chůze. Výborné autobusové i vlakové spojení. Byt lze též financovat pomocí hyp. úvěru, který Vám naše RK ráda

zprostředkuje. Doporučuji prohlídku.