Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-22120**

Dva propojené rodinné domy 7+2 se zahradou a výhledem do Českého krasu

Dolejší, Kosoř



14 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje
Ondřej Kučera
ondrej.kucera@qara.cz
+420 603153446

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	507 m²
Plocha parcely	1146 m²	**Užitná plocha**	395 m²
Plocha sklepu	80 m²	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha terasy	25 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Kosoř, jen přibližně 1 kilometr od pražského Radotína, nabízím dva propojené rodinné domy fungující jako jeden celek o dispozici 7+2 a celkové obytné ploše přibližně 270 m² a k tomu dalších prostor o užitné ploše přibližně 80 m² s kůlnou 30 m² a dílnou 15 m².

Nachází se na jižně orientovaném pozemku o výměře 1.146 m² v ulici Dolejší č.p. 84 a 85 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmostí jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také původní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Pozemek nabízí příjemné soukromí i praktické zázemí pro každodenní život. Ve spodní části zahrady se nachází velký skleník a

záhony, kolem domu pak dílna, kolna nebo dřevník.

Dispozice domu je řešena velmi prakticky a nabízí široké možnosti využití pro vícegenerační bydlení, početnější rodinu i kombinaci bydlení s podnikáním.
Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) se nachází sklad, dva sklepy, kotelna, prádelna a letní kuchyň. Hlavní obytné patro nabízí čtyři pokoje, kuchyň s balkonem, koupelnu a garáž. V posledním podlaží jsou další tři ložnice, druhá kuchyň, koupelna, úložné prostory a především velká terasa s krásným výhledem do okolní krajiny.

Kosoř je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zličín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Tato nemovitost může být ideální pro větší rodinu nebo více generací, které chtějí bydlet společně a zároveň si zachovat dostatek soukromí. Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen.

Pro více informací jsem Vám k dispozici.

Ondřej Kučera
osobní realitní makléř