Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06150**

Prodej bytu 3+1 s lodžií, 66 m² – Ostrava, Mariánské Hory, ul. Mojmírovců

Mojmírovců, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánské Hory, Ostrava



4 595 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Nechutný
pavel.nechutny@eugrand.cz
+420 604 723 312

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 s lodžií a výměrou 66 m² v osobním vlastnictví, situovaný v žádané lokalitě Ostrava – Mariánské Hory, ulice Mojmírovců. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak pro investiční účely.

Bytová jednotka je v původním stavu, určena k rekonstrukci, a nabízí tak budoucímu majiteli možnost přizpůsobit si interiér vlastním představám a potřebám. Praktická dispozice 3+1 poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Příjemným benefitem je lodžie a také sklepní prostor, který zajišťuje další úložné možnosti.

Významnou předností nemovitosti je revitalizovaný bytový dům. V roce 2009 byla provedena rekonstrukce zahrnující zateplení objektu, instalaci nových plastových oken a realizaci nové střechy. Tyto úpravy přispívají k lepším tepelněizolačním vlastnostem budovy a komfortnějšímu bydlení.

Další výhodou jsou nízké měsíční náklady na bydlení, které činí přibližně 3 030 Kč na osobu. Byt tak představuje zajímavou variantu i z hlediska dlouhodobých provozních výdajů.

Mariánské Hory patří mezi dobře hodnocené a vyhledávané rezidenční lokality Ostravy. Nabízejí kompletní občanskou vybavenost, dobrou dopravní dostupnost a rychlé spojení s centrem města. V blízkém okolí se nacházejí obchody, školy, mateřské školy, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Nemovitost je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají prostorný byt s potenciálem rekonstrukce, nízkými provozními náklady a

dobrou dostupností ve stabilizované městské lokalitě. Díky dispozici a umístění je byt vhodný rovněž jako investice za účelem dlouhodobého pronájmu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.