Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998393**

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zahradou – České Meziříčí

Julia Fučíka, České Meziříčí



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lukáš Vyšehrad
lukas.vysehrad@rkevropa.cz
+420774244091

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	97 m²
Plocha parcely	203 m²	**Plocha zahrady**	108 m²
Užitná plocha	145 m²	**Ostatní**	Garáž
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rád bych vám nabídl k prodeji prostorný řadový rodinný dům v ulici Julia Fučíka v Českém Meziříčí. Dům nabízí přibližně 145 m² užitné plochy, vlastní garáž, dva balkony a menší zahradu, která poskytuje příjemné zázemí pro odpočinek.

Dispozice domu je rozdělena do tří podlaží.
V přízemí najdete garáž, kotelnu, technickou místnost a vstupní zázemí. První patro tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatná kuchyně, spíž a toaleta. Ve druhém patře se nachází tři samostatné ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, toaletou a další balkon.
K domu náleží pozemek o celkové výměře 205 m², z toho 108 m² tvoří zahrada.

Co se týče technického stavu, před přibližně třemi lety byla vyměněna střešní krytina a před dvěma lety byl instalován nový plynový kotel, který zajišťuje vytápění domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

Dům je v zachovalém stavu a nic nebrání jeho okamžitému užívání.

Velkou výhodou je samotná lokalita. České Meziříčí nabízí velmi dobrou občanskou vybavenost. Najdete zde základní i

mateřskou školu, obchody s potravinami, drogerii, lékárnu, poštu, praktického i zubního lékaře a také možnosti sportovního vyžití včetně fotbalového hřiště a tenisových kurtů.

Pokud vás nemovitost zaujala, rád vám poskytnu další informace nebo vás osobně provedu.