Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00767**

Prodej bytu 3+1 59 m², Jablonec nad Nisou - Mšeno nad Nisou

Mechová, Mšeno nad Nisou, Jablonec nad Nisou



4 371 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nicol Hrdý
nhrdy@ersreality.cz
+420 608 240 743

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	10	**Počet podlaží objektu**	13
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Stáří objektu**	1980
Vlastnictví	družstevní	**Plocha sklepu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Výhled z desátého patra je hotový. Interiér je na vás.

Na adrese Mechová 8 v Jablonci nad Nisou nabízíme k prodeji byt 3+1 v 10. nadzemním podlaží domu s výtahem. Co s výtahem - zde bydlí honorace a výtahy jsou dva! Z oken se díváte přes střechy a koruny stromů až ke kopcům. A kdybyste se po cestě domů chtěli sportovně vyhecovat, schody tam samozřejmě jsou. S nákupem bych ale volil výtah.

Byt má 58,76 m², k tomu sklep 1,28 m². Najdete tu samostatnou kuchyň, obývací pokoj, větší ložnici a menší pokoj přístupný z obýváku. Ten se hodí třeba pro dítě nebo jako pracovna. V koupelně je sprchový kout a WC je zvlášť, což ocení každý, kdo někdy

v osm ráno sdílel koupelnu s teenagerem.

Interiér si říká o modernizaci. Koupelna má ještě pořád slabost pro oranžovou a obývací stěna pamatuje dobu, kdy televize potřebovala vlastní stavební parcelu. Jednu velkou položku už ale máte vyřešenou. V roce 2026 byla osazena nová okna s trojskly. V nabídce najdete fotografie současného stavu i označené vizualizace, na kterých je vidět, co se s bytem dá udělat.

Podle evidenčního listu činí měsíční předpis 3 378 Kč pro jednu osobu, z toho 1 501 Kč připadá na fond oprav. V předpisu jsou zálohy na dálkové vytápění, vodu a další služby. Elektřina a plyn v bytě se hradí zvlášť.

Škola, školka, hřiště, obchody i MHD jsou kousek pěšky. Všechno v zásadě co by kamenem dohodil, ale z desátého patra bych to radši nezkoušel.

Byt je volný ihned. Když si s opravami pospíšíte, můžete tu slavit už letošní Vánoce. A kdyby se něco protáhlo, stromeček se dá postavit i mezi dvě krabice od podlahy.

Přijďte se podívat. Výhled vám ukážu hned, barvu koupelny už si vyberete sami.