Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92871**

Prodej, komerční/ordinace, 395 m2, Pražská třída 221/42, Kukleny, 50004 Hradec Králové, Hradec Králo

Pražská třída, Kukleny, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	395 m²	**Počet podlaží objektu**	2
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Účel budovy	Jiný	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji obchodní podíl ve společnosti AMBULATORIUM s.r.o., který je spojen s užíváním zdravotnických prostor v 1. nadzemním podlaží budovy polikliniky v Hradci Králové, městské části Kukleny.
Předmětem nabídky je ucelený soubor prostor, který byl v minulosti dlouhodobě využíván pro stomatologickou praxi. Dispozičně zahrnuje tři samostatné ordinace, které jsou vzájemně propojeny a tvoří jeden logický a provozně funkční celek. Dále je k dispozici čekárna pro klienty či pacienty, zázemí pro personál a terasa.
Ordinace jsou v současné době bez původního zdravotnického vybavení, což novému vlastníkovi nabízí možnost zařídit si prostory zcela podle vlastních potřeb a zaměření. Díky dispozici a charakteru objektu nejsou prostory vázány pouze na stomatologii a jsou vhodné pro široké spektrum lékařských a zdravotnických oborů – například praktické či odborné lékaře, fyzioterapii, rehabilitaci, psychologii, terapii a další ambulantní služby.
Zároveň lze prostory podle charakteru zamýšleného provozu využít také jako kosmetický, estetický, masážní či jiný specializovaný salon nebo studio. Variabilita jednotlivých místností umožňuje vytvořit několik samostatných pracovišť se společným zázemím a čekárnou.
K dispozici je parkování pro dva vozy přímo před budovou. Součástí podílového spoluvlastnictví objektu je rovněž garáž a skladovací prostory.
Právně jsou prostory spojeny s podílem na budově ve výši jedné čtvrtiny.
Nemovitost se nachází v lokalitě Hradec Králové – Kukleny s velmi dobrou dopravní dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí. Umístění v objektu polikliniky je významnou výhodou zejména pro zdravotnické a navazující služby.
Nabídka představuje zajímavou příležitost pro lékaře a další zdravotnické profesionály hledající vlastní prostory, stejně jako pro provozovatele estetických, terapeutických či dalších služeb. Zajímavá může být rovněž pro investora, který hledá prostory s možností dalšího pronájmu jednotlivých pracovišť.

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92871**

Podrobnější informace o společnosti, prostorách a podmínkách převodu obchodního podílu rádi poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.