Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-960560**

Prodej zahrady, 3434 m², Stará Ves n. O., ul. Na Vrbanisku

Na Vrbanisku, Košatka, Stará Ves nad Ondřejnicí



2 150 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bochenský Rostislav
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	3434 m²	**Druh pozemku**	zahrada
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod		

POPIS NEMOVITOSTI: V geografickém středu mezi Ostravou, Bílovcem a Příborem, v půvabné krajině Poodří, naleznete vesničku Košatka, kde vám k prodeji nabízíme soubor tří pozemků s plochou 3 434 m2. Pozemky jsou vedeny jako zahrady a dle územního plánu spadají do plochy SB1 – smíšené obytné. Jsou celoplošně zatravněné, pravidelně udržované, ze tří stran oplocené a přístupné po soukromé asfaltové cestě, ve které je k pozemkům vedena elektřina, vodovod i plynovod. Přístup po komunikaci a vedení inženýrských sítí budou zajištěny věcným břemenem. Významným omezením je zařazení do aktivní zóny záplavového území, které zásadně omezuje možnosti nové výstavby a dalšího využití. Pozemky jsou vhodné zejména pro zájemce hledající rozsáhlou zahradu, plochu pro odpovídající pěstitelské využití, odpočinek, sportování či relaxaci. Může jít také o dlouhodobou investici, která se v případě realizace protipovodňových opatření významně zhodnotí. Prodej je možný pouze jako celek. Pro více informací se nám ozvěte, děkujeme.