Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-3692**

Prodej bytu se sklepem a komorou + parkování

Slivenecká, Praha 5, Hlubočepy, Praha



7 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Bc. Radim Kostaňuk, MBA
radim@uspesnereality.cz
+420 702177006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	78 m²
Celková podlahová plocha	71 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Individuální; Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Financovat lze nezajištěným úvěrem, případně hypotékou na jinou nemovitost. Přikládáme vizualizace možného stavu po případné rekonstrukci, kterou je za přijatelnou cenu připravena realizovat po dohodě se zájemcem (není podmínkou prodeje) stavební firma. Dle sdělení majitele družstvo plánuje revitalizaci celého domu, výměna oken, vstupních dveří, kotle v bytě, komínu, stoupaček, zvětšení a úprava parkovacích míst atd.

V exkluzivním zastoupení Vám zprostředkujeme koupi bytové jednotky v družstevním vlastnictví o dispozici 3+1 a rozloze 78 m2, vč. komory a sklepní kóje, umístěné v prvním patře třípodlažního cihlového bytového domu, v žádané městské části Prahy - Hlubočepy, ulice Slivenecká.

Cihlový bytový dům disponuje oplocenou rozlehlou zahradou. Dům samotný je umístěn stranou od okolní zástavby a vjezd na pozemek je přes příjezdovou bránu a nabízí tak naprosto bezproblémové a zabezpečené parkování a naprosté soukromí pro majitele bytů. Vedle zmíněné komory disponuje sklepní kójí umístěnou v suterénu domu. V rámci převodu podílu v bytovém

družstvu je ještě nesplacená část družstevního podílu, tzv. anuita ve výši cca 700 tis. kč, kterou je možné doplatit jednorázově, nebo formou postupného splácení tak, jak je nastaveno aktuálně s výhodným úrokem. Topení je v bytě lokální plynový kotel.

Jedna z velmi žádaných městských lokalit Hlubočepy, je dynamicky se rozvíjející čtvrť s kulturním i sportovním vyžitím. Nabízí kompletní občanskou vybavenost: obchody, služby, restaurace, kavárny, potraviny, drogerie, fitness, školka, lékař a další. V blízkosti obchody Albert a Kaufland. Výborná dopravní dostupnost tramvají cca 12 minut na metro B Smíchovské nádraží, autobusové spojení na metro B Zličín a C Kačerov. Rychlé napojení na Pražský okruh a letiště Václava Havla (cca 15 minut). Volnočasové aktivity nabízí krásná okolní příroda, Prokopské údolí, dětská hřiště, parky, sportoviště a odpočinkové zóny. Energetická třída náročnosti G - mimořádně nehospodárná, průkaz náročnosti budovy nebyl zatím předložen, po jeho doložení bude tento údaj upraven. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku. Nabídka je ve spolupráci s firmou VZR Group, koupi nemovitosti je možno financovat úvěrem na jinou nemovitost, nebo nezajištěným úvěrem, který Vám rádi zdarma zprostředkujeme a vyřídíme.