Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-00321**

Prodej prostorného domu s možností dvougeneračního bydlení – Hrádek nad Nisou

Tovární, Hrádek nad Nisou



4 000 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje
Andrea Matušková Štrynclová
strynclova@elitehomereality.cz
+420 603 888 625

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	180 m²
Plocha parcely	410 m²	**Užitná plocha**	270 m²
Ostatní	Parkoviště	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě obytná podlaží o celkové užitné ploše 270 m2, dostatek prostoru a možnost vytvořit domov pro dvě generace pod jednou střechou, Přesně taková je nemovitost v Hrádku nad Nisou, v Tovární ulici, kterou Vám nabízím. Prostorný dům z roku 1904, na parcele o výměře 410 m2, nabízí zajímavé dispoziční řešení pro dvougenerační bydlení. Přestože nemovitost vyžaduje rekonstrukci, některé její části již v průběhu let prošly modernizací.
V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem a WC. Dále jsou zde technické a provozní místnosti včetně kotelny.
Podkroví nabízí plošně velkorysou obytnou část o dispozici 4+1 s přístupem na prostornou terasu. Součástí je koupelna vybavená vanou , sprchovým koutem.a WC.
Nad obytným podkrovím se nachází ještě menší půdní prostor.
Obě obytné části jsou přístupné ze společné vstupní chodby, což umožňuje společné bydlení dvou generací při zachování vlastního obytného zázemí. Dům je částečně podsklepený.

Technický stav a vybavení

- Elektroinstalace v mědi
- Plastová okna se žaluziemi
- Vytápění plynovým kotlem
- Napojení na veřejný vodovod a kanalizaci
- Podlahové krytiny tvoří v jednotlivých místnostech mimo jiné dlažba a parkety
- Dvě koupelny
- Částečné podsklepení
- Terasa v horním podlaží

Dům stojí na pozemku o celkové výměře 410 m² včetně zastavěné plochy. Venkovní prostor nabízí možnost vytvoření příjemného zázemí pro odpočinek. Na pozemku jsou 2 zahradní domky s variabilním využitím, bud pro relaxaci anebo jako dílnu pro kutily.
Nemovitost je vhodná především pro zájemce, kteří hledají prostorný rodinný dům s možností dvougeneračního bydlení a chtějí si jeho podobu přizpůsobit vlastním představám.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.