Pronájem – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120745**

Pronájem Rodinný dům, 107m²

Horní Podhájí, Struhařov



Neuvedeno



Vyřizuje
Dušan Měchura
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	129 m²
Užitná plocha	107 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem rodinného domu 3+kk, 107 m², pozemek 1 171 m², tenisový kurt – Horní Podhájí u Benešova

Komfortní bydlení v soukromí, obklopené zelení, s nádhernými výhledy do krajiny a vlastním tenisovým kurtem. To vše v klidné lokalitě pouhé 4 km od Benešova.

Nabízíme k pronájmu samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+kk a podlahové ploše 107 m², situovaný na velkorysém pozemku o celkové výměře 1 171 m² v obci Horní Podhájí nedaleko Benešova.

Nemovitost se nachází na jižně orientovaném svahu, který zajišťuje dostatek slunečního světla, krásné výhledy do okolní krajiny a příjemné soukromí. Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, pečlivě udržovaný a zateplený. Významnou předností je energetická náročnost třídy B – velmi úsporná, která vytváří předpoklad pro nízké provozní náklady.

Promyšlená dispozice a komfortní zázemí

Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 41,87 m², poskytující dostatek místa pro společné chvíle i odpočinek. Dispozici dále tvoří dva samostatné pokoje (15,45 m² a 13,30 m²), koupelna s WC (7,05 m²), prostorná

vstupní chodba (15,13 m²), šatna (6 m²), technická místnost (5,56 m²) a praktická spíž (2,60 m²). Účelné uspořádání nabízí pohodlné rodinné bydlení s dostatkem úložných prostor.

Výjimečná zahrada s vlastním tenisovým kurtem

Jednou z největších předností nemovitosti je rozlehlý pozemek o celkové výměře 1 171 m², z něhož 1 042 m² tvoří zahrada a 129 m² zastavěná plocha. Vzrostlá zahrada poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci i aktivní odpočinek. Její součástí je vlastní tenisový kurt, který představuje skutečně nadstandardní benefit této nabídky.

Na dům navazuje slunná terasa s krásným výhledem do okolní krajiny, ideální pro odpočinek, rodinné posezení nebo chvíle s přáteli. K dispozici je rovněž zastřešené parkovací stání a možnost parkování dalších vozidel přímo na pozemku.

Klid venkova s výbornou dostupností Prahy

Horní Podhájí nabízí příjemné bydlení v blízkosti přírody, přitom pouhé 4 km od Benešova, kde se nachází kompletní občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení a restaurací.

Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení s Prahou, a to jak automobilem, tak pravidelnými autobusovými a vlakovými spoji z Benešova.

Tato nemovitost představuje jedinečnou kombinaci kvalitního, energeticky úsporného bydlení, rozlehlé zahrady, sportovního zázemí a soukromí v krásném přírodním prostředí.

Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto místa. Rádi Vás přivítáme na prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120745.