ZUZANA LANG

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00740**

Pronájem bytu 2kk/L, 36 m², Bellušova, Praha 5

Bellušova, Praha 5, Praha 13, Stodůlky, Praha



19 500 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč včetně elektřiny



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

napis@zuzanalang.cz

+420608539108

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	36 m²
Celková podlahová plocha	36 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Typ pronájmu**	Nájem
Umístění objektu	sídliště	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Výše vratné kauce**	30000

POPIS NEMOVITOSTI: Přejete si bydlet v bytě, kde budete mít samostatnou ložnici, obývací pokoj moderně propojený s kuchyní a zároveň prostor, kam si můžete ráno vyjít s kávou nebo si po práci na chvíli odpočinout?

Pak pro Vás máme zajímavou nabídku v ulici Bellušova, Praha 5.

Nabízíme Vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře celkové výměře včetně lodžie 36 m² (byt 31m² a lodžie 5 m²) . Byt se nachází ve 4. patře panelového domu s výtahem.

Dispozice nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu. Interiér je světlý, s podlahami v dekoru dřeva, a díky praktickému uspořádání nabízí příjemné bydlení pro jednotlivce i pár.

Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí, varnou deskou, digestoří a mikrovlnnou troubou. V koupelně najdete sprchový kout, toaletu, umyvadlo a pračku.

Obytné místnosti jsou nezařízené (zůstává nová skříň v ložnici), a tak si je můžete vybavit podle vlastních představ.

Velkým benefitem bytu je lodžie, která se táhne podél obytné části a nabízí příjemný venkovní prostor i výhled do okolí. Můžete si zde vytvořit vlastní malé posezení a užívat si chvíle odpočinku.

Pokud hledáte praktické bydlení, přijďte se osobně podívat. Rádi Vám byt představíme.

Nájemné 19.500,-Kč, poplatky 4.000,-Kč (zahrnuto topení, ohřev vody, voda, elektřina i poplatky spojené s užíváním bytu v rámci SVJ), jistota majiteli 30.000,-Kč, jednorázová provize ve výši nájmu.