CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-B22383DV**

Chata, 3+kk, Přibyslavice, ZP 52 m2, zahrada 375 m2, el., voda, kanalizace, příjezdová cesta, výhled

U Kaštanu, Přibyslavice



4 500 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje
Dana Valešová
bonusbrno@century21.cz
+420538728645

Zastavěná plocha	52 m²	**Užitná plocha**	67 m²
Plocha parcely	427 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Plocha terasy	12 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme celoročně obyvatelnou zděnou chata v obci Přibyslavice, okr. Brno – venkov, umístěnou na klidném místě v chatové oblasti, s výhledem do lesů.

Zastavěná plocha chaty 52 m2, vlastní pozemek 375 m2 (trvalý travní porost). Jedná se o samostatně stojící, dvoupodlažní chatu, která prošla celkovou rekonstrukcí a úpravou dispozice dle návrhu architekta. Střecha pultová s mírným sklonem, plechová střešní krytina. Okna plastová a dřevěná.
Dispoziční řešení: v 1. NP: předsíň 2,25 m2, kuchyně 14,07 m2, koupelna 3,36 m2, WC 2,14 m2, technická místnost 3,83 m2, schodiště 4,95 m2. 2.NP: obývací pokoj s pracovnou 26,9 m2, ložnice 9,56 m2, balkon 4,31 m2.

Sítě: elektřina (20 hod nízký tarif), voda (obecní vodovod), kanalizace. Na pozemku také vlastní studna a retenční nádrž na dešťovou vodu. Vytápění: el. kotel, radiátory v místnostech, v obývacím pokoji krbová kamna. Ohřev teplé vody přes el. bojler.

V roce 2015 byla provedena rekonstrukce koupelny, nové rozvody vody a osazena nová okna. V rámci rekonstrukce v letech 2020–2024 instalovány nové rozvody topení, osazen nový elektrokotel, bojler na ohřev teplé vody, litinová krbová kamna, nově vyvložkovaný komín, přístavba chaty, drenáž, zateplení, hydroizolace, omítky, dřevěné obložení exteriéru chaty, nová střecha i komín, osazená nová plastová okna i dveře, nové schodiště, kompletní vybavení kuchyně a elektřina. Veškeré nátěry a

impregnace dřeva jsou netoxického charakteru, šetrné k lidskému zdraví i přírodě.

Chata je umístěna v horní části pozemku, pozemek v mírném svahu, terasovitě členěn, oplocen, na pozemku ovocné stromy. Z boku chaty k dispozici kůlna a komora. Před chatou k dispozici menší terasa s posezením. Přístup k nemovitosti po obecní zpevněné komunikaci.

Přibyslavice jsou klidná, menší obec, přibližně 30 km severozápadně od Brna. V obci funguje mateřská škola a základní občanské zázemí. Obec leží na okraji přírodního parku Údolí Bílého potoka.

Doporučujeme pro mladší i starší klienty, kteří ocení klidné bydlení mimo městský ruch, zároveň v dojezdové vzdálenosti do Brna, uprostřed přírody.

Projektová dokumentace k chatě k dispozici, na vyžádání v RK.