Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-405**

Prodej domu

Krásný Jez, Bečov nad Teplou



1 320 000 Kč

za nemovitost

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci



Vyřizuje
Vít Čirik
alfaestate@alfaestate.cz
776686776

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	10 m²
Plocha parcely	775 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o celkové výměře 775m² se stavbou rodinného domu před rekonstrukcí, který se nachází v klidné a malebné lokalitě Krásný Jez, obec Bečov nad Teplou.
Dům má zastavěnou plochu přibližně 105 m² a nabízí možnost kompletní rekonstrukce podle vlastních představ. Na pozemku je přípojka elektřiny, zdrojem vody je vlastní studna.
Pozemek je převážně rovinatý, pouze v zadní části je mírně svažitý. Před domem protéká Havraní potok, který dotváří příjemnou atmosféru místa.
Velkou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Vlaková zastávka se nachází přibližně 30 metrů od domu. Vlakové spojení vede směrem na Karlovy Vary i Mariánské Lázně.
Vzdálenosti:
• Karlovy Vary – cca 18 km
• Mariánské Lázně – cca 31 km
• Plzeň – cca 61 km
Lokalita je zajímavá také pro milovníky golfu a aktivního odpočinku. V blízkém okolí se nachází několik golfových areálů:
• Cihelny Golf Resort – cca 8 km
• Golf Club Háje – cca 9,5 km
• Golf Resort Karlovy Vary – cca 16,2 km

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-405**

• Golf Hipodrom Holoubek – cca 16,4 km
Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační objekt nebo investiční příležitost. Díky velikosti pozemku, dostupnosti inženýrských sítí, vlakovému spojení a přírodnímu okolí nabízí místo zajímavý potenciál pro budoucí využití. 4 poslední fotografie jsou vizualizací budoucího možného stavu nemovitosti.
Celková plocha pozemku: 750 m²
Dům: cca 105 m²
Vlaková zastávka: cca 30 m
Nemovitost vám velmi rádi představíme při osobní schůzce, s možným financováním koupě nemovitosti vám rádi pomůžeme.