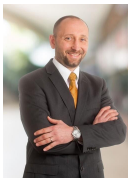
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00272**

Byt 3+1 cca 70 m2 s terasou 20 m2 a zahradou v ulici Popovova, Praha 4 – Modřany.

Popovova, Praha 4, Praha 12, Modřany, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Hnátek
hnatek@stavba-design.cz
+420602442500

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	20 m²	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s terasou se nachází v horním patře rodinného domu. Tvoří jej obývací pokoj se vstupem na velkou terasu s krásným výhledem, dvě ložnice - větší ložnice je propojena s obývacím pokojem skleněnou stěnou, ale lze snadno rozdělit příčkou a získat tak velkou samostatnou ložnici. Kuchyně s navazující jídelnou, koupelna a WC. K bytu náleží také sklep a polovina garáže, kde naleznete dostatek místa pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení, kol nebo dalších předmětů. Velmi praktické je také možnost využívat vybavenou dílnu, která je v suterénu domu a využití je rozděleno mezi dva byty v domě.
Část zahrady o velikosti cca 100 m2 je určená pouze pro tento byt, je dobře přístupná a lze jí velmi příjemně využívat, což ocení zejména děti.
Byt se nachází v klidné rezidenční části, kde je v docházkové vzdálenosti, nebo rychle pomocí MHD veškerá občanská vybavenost, ZŠ a MŠ Na Beránku s alternativním Montessori programem.
Na nedalekém Sofijském náměstí je poliklinika, pošta a bohatá občanská vybavenost. Přímo v lokalitě funguje také Kulturní centrum „12“ s aktivitami pro děti i dospělé.
Úsporné vytápění zajišťuje nově instalované tepelné čerpadlo.
Byt je v solidním udržovaném stavu a může prakticky ihned sloužit pro pohodlné bydlení rodiny. Pravidla pro soužití spoluvlastníků a využití domu, či zahrady jsou jednoznačně vymezená a čeká vás příjemné bydlení.

Cena: 10.990 000 Kč