Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960826**

Prodej domu 596 m2 v Oseku

Sokolská, Osek



13 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Novák Martin
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	514 m²
Užitná plocha	596 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: **Investiční příležitost: Nabízíme k prodeji plně obsazený dům se 6 dlouhodobě pronajatými bytovými jednotkami a prostornou garáží v Oseku. Nemovitost generuje okamžitý a stabilní výnos bez nutnosti počátečního hledání nájemníků. Objekt prošel v uplynulých letech významnou modernizací – střešní krytina, vyměněná okna, zateplenou fasádu a nové vstupní dveře do jednotlivých bytů. V domě jsou kompletně nové rozvody vody i odpadů, nová elektroinstalace na chodbách, osazené nové jističe v bytech a zaveden plyn s vytápěním plynovými kotli. Velkou přidanou hodnotou je připravenost na půdní vestavbu, do níž jsou již vyvedeny rozvody vody a odpadů, což nabízí zajímavý potenciál pro vybudování dalších bytových jednotek a zvýšení celkového výnosu nemovitosti. Ideální volba pro investora hledajícího fungující výnosový dům s prostorem pro další zhodnocení.