Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960784**

Prodej chaty, 22 m², Rumburk - Dolní Křečany

Rumburk 3-Dolní Křečany, Rumburk



1 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Procházková Týna
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	22 m²	**Plocha parcely**	745 m²
Druh objektu	dřevěná	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	2	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Odpad**	Trativod
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo na víkendy? V Dolních Křečanech, části Rumburku, nabízíme dřevěnou chatu s evidenčním číslem a vlastním pozemkem o výměře 745 m².
Chata o výměře 22 m² má zateplené stěny, špaletová okna s dvojskly a přípravu pro přívod vody i odvod odpadní a dešťové vody. Možnost dobudování dalšího podlaží je třeba ověřit. Pozemek je podle územního plánu v ploše venkovského bydlení, takže stojí za to prověřit i možnosti budoucího bydlení.
Příjezd vede přes sousední pozemek, kde se počítá se zřízením věcného břemene. Navazující pozemek Státního pozemkového úřadu o výměře 1 279 m² není součástí prodeje. Nyní je pronajatý na dobu neurčitou za 3 500 Kč ročně. Možnost pokračování nájmu je třeba ověřit.
Samostatně nabízíme i sousední rodinný dům. Koupě obou nemovitostí může být zajímavá pro ty, kdo hledají bydlení s vlastním rekreačním zázemím.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.