**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04333**

# Podnájem, Byty 1+1 32m2, Kladno, ul. Sevastopolská

Sevastopolská, Kladno




## 14 490 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.673 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Markéta Klojdová**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 32 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Představujeme Vám k podnájmu pěkný byt o velikosti 1+1 o rozloze 32 m2 v 3. podlaží cihlového domu v příjemné lokalitě Kladno, ul. Sevastopolská.

Tento pěkný byt nabízí zařízenou kuchyňskou linkou, součástí které je plynový sporák, elektrická trouba, lednice s mrazákem, pračka a digestoř. Druhý pokoj dobře poslouží jako obývací místnost s částí na spaní a relaxaci. Zrekonstruovaná koupelna je vybavena sprchovým koutem, skříňkou se zrcadlem a toaletou.

Výbornou dostupnost do centra města zajišťují autobusové linky v blízkém okolí.
Obchodní a kulturní možnosti se nacházejí cca 500m od domu. Rodiče jistě ocení četnost mateřských a základních škol (např. ZŠ Brjanská, nebo MŠ Studentská) v docházkové vzdálenosti od bytu.

Domácí mazlíček povolený.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04333**

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2027.

Energetická náročnost je třídy G, protože není k dispozici platný energetický průkaz.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás