Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-658698**

Prodej prostorného a úsporného RD 5+1, Malé Žernoseky

Dlouhá, Malé Žernoseky



7 200 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize a právního servisu



Vyřizuje
Zlatica Kožáková
z.kozakova@dumrealit.cz
777 559 677

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	115 m²
Plocha parcely	989 m²	**Plocha zahrady**	746 m²
Užitná plocha	115 m²	**Elektřina**	Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a úsporné bydlení v klidné a žádané lokalitě blízko přírody? Nabízíme k prodeji velkoryse řešený rodinný dům o dispozici 5+1 v ulici Dlouhá v obci Malé Žernoseky. Dům prošel rekonstrukcí a díky moderním technologiím nabízí velmi nízké provozní náklady.

Vytápění: Úsporné tepelné čerpadlo (instalace 2018).
Ohřev vody: Solární panely (instalace 2023).
Elektřina: Kompletně nové rozvody v celém domě.
Izolace a okna: Podkroví kompletně zatepleno minerální vatou, plastová okna s dvojskly.
Střecha: plechová krytina.

Dispozice domu 5+1
Přízemí: Kuchyň se zánovní kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči (plynová varná deska, digestoř, myčka nádobí, mikrovlnná trouba). Prostorný a světlý obývací pokoj se vstupem na terasu, u které je potřeba upravit povrch. Koupelna - vana, umývadlo,

toaleta, místo pro pračku.
Podkroví: 4 samostatné pokoje (ložnice, dětské pokoje či pracovna), + Samostatná šatna pro dostatek úložného prostoru u ložnice. Druhá koupelna - sprchový kout, umývadlo se skříňkou a toaleta.
Dům je ze 75 % podsklepený. Sklepní prostory nabízejí skvělou příležitost pro vybudování letní kuchyně, zázemí pro relaxaci, nebo dokonce samostatného vejmínku / jednotky 1+kk pro hosty či vícegenerační bydlení. Je zde k dispozici již kuchyňská linka a toaleta. V prostorách je umístěný výměník tepla k tepelnému čerpadlu a bojler na ohřev teplé vody ze solárních panelů.
Celkové zálohy na elektřinu 2700,- Kč.
Zastavěná plocha a nádvoří dle KN je 243 m², plocha zahrady 746 m². Na domě zbývá udělat novou fasádu, střechu na terase a vyměnit nebo natřít střešní krytinu.

Obec Malé Žernoseky se nachází v malebném prostředí Českého středohoří u řeky Labe. Nabízí výbornou dostupnost do Litoměřic i Lovosic, skvělé napojení na dálnici D8 a krásné okolí ideální pro cykloturistiku, procházky i vinařskou turistiku. V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléřku nemovitosti. Ev. číslo: 658084.