VAŠATOVÁ HAVLÍČEK
REALITY & FINANCE

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998146**

Prostorný byt v žádané lokalitě

Jungmannova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



14 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Martina Kudrnová
martina@reality-vasatova.cz
+420 734 135 610

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	66 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Doprava	vlak; silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v bytě po částečné rekonstrukci s veškerou občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:
> byt 2+1
> 65,5m²
> 2.patro
> s výtahem
> sklep
> balkon

Vybavení:
> kuchyňská linka se spotřebiči (sporák, myčka, mikrovlnná trouba, pračka)
> jídelní stůl
> potravinová skříň v kuchyni

> vana v koupelně

Technické parametry:
> vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
> ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?
> hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
> možnost nastěhování v průběhu prosince
> majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:
> potraviny Hruška – 5 minut chůzí
> Tesco Březhrad – 4 minuty autem
> zastávka MHD – 4 minuty chůzí
> MŠ – 4 minuty chůzí
> ZŠ – 3 minuty chůzí
> stezka na běhání a procházky

Finanční podmínky:
> měsíční nájemné: 14.900 Kč
> měsíční poplatky: voda, teplo, úklid, výtah, el. energie spol. prostor: 2.824 Kč/2 osoby
> nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
> vratná jistota: 30.000 Kč
> provize zprostředkovatele: 18.000 Kč