Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13142**

Pronájem kanceláří 55 m²

Holečkova, Praha 5, Smíchov, Praha



12 300 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Roman Machník, MBA
machnik@justo.cz
+420739341011

Plocha	55 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Typ pronájmu	Nájem	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	MHD	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	74 kWh/m²	**Výše vratné kauce**	20000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelář o výměře 55,5 m², která se nachází ve 2. patře polyfunkčního domu s výtahem, v klidné části Holečkovy ulice na Smíchově. Kancelář se nabízí zcela nezařízená, což skýtá možnost si jej dovybavit dle vlastních představ, vkusu a požadavků.

Kancelář je maximálně prosvětlená přirozeným denním světlem, veškerá okna orientovaná na SV jsou opatřena zvenku zrcadlovou fólií, tudíž není dovnitř vůbec vidět a taky to má významný vliv i na příjemné teplotní klima v kanceláři. V kanceláři je k dispozici klimatizace a na podlaze je položený šedočerný zátěžový koberec.

V suterénu domu je k dispozici i vyhrazené garážové stání (není součástí nájemného + 2 500 Kč měsíčně), přístupné výtahem až přímo ke kanceláři. Na patře jsou celkem 4 kanceláře, které mají k užívání společnou malou kuchyňku a toalety (samostatně pánské a dámské). V přízemí domu je k dispozici recepce (8-20 h, pondělí-neděle), s možností vyzvedávání pošty a balíků.

Kancelář se nachází na prestižní adrese mezi Petřínem a Andělem. V docházkové vzdálenosti se dostanete do přírody (park Sacré Coeur, zahrada Kinských, nebo Petřín), ale zároveň i do obchodního centra Nový Smíchov a na Anděl, kde najdete vše, co potřebujete k běžnému životu – obchody, restaurace, kavárny a bary, služby, sportovní i kulturní vyžití apod. Tato kancelář

zkrátka nabízí klidné místo s výbornou dostupností nejen do centra.

Přímo před domem máte zastávky autobusu, v pěší dostupnosti jsou i zastávky tramvaje a metro trasy B Anděl. Výborné dopravní spojení autem získáte i díky blízkému napojení na tunely Mrázovka a Blanka, které vás s napojením i na Jižní spojku propojí prakticky s celou Prahou. Tato část Prahy má výborné dopravní spojení autem jak ve směru na jih Čech (ulice Strakonická), tak i na západ (ulice Radlická či Plzeňská) a díky tunelu Blanka i na sever Čech. Výborná dopravní dostupnost (bus, tramvaj, metro, vlak i auto) a veškerá občanská vybavenost v místě jen dokresluje výjimečnost této lokality.

Měsíční nájemné činí 12 300 Kč, s možností i pronájmu garážového stání za 2 500 Kč měsíčně. Paušál za služby budovy činí 4 583 Kč, záloha na elektřinu 917 Kč a záloha na plyn 504 Kč. Vratná jistota je požadovaná majitelem ve výši 20 000 Kč.

Kancelář je připravena k okamžitému nastěhování. Nezařízená kancelář, s parkováním přímo v budově a dobrá dostupnost Smíchova i centra Prahy tvoří kombinaci, která se u těchto menších kanceláří na Smíchově neobjevuje běžně. Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Uvedená výměra je orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.