Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658734**

Prodej zrekonstruovaného 2+1 s dvěma balkóny - PB - Březohorská

Březohorská, Příbram VII, Příbram



4 590 000 Kč
za nemovitost

+popl. 3300



Vyřizuje
Martin Hruška
m.hruska@dumrealit.cz
724 374 535

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	53 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně k prodeji byt o dispozici 2+1 a výměře 53 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního bytového domu v Březohorské ulici v Příbrami. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, nabízí praktické dispoziční řešení, dva samostatné balkony a dostatek úložných prostor. Díky své poloze s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti je vhodný pro pár i rodinu s dítětem. Byt bude připraven k nastěhování od 1. února 2027. Před přibližně deseti lety prošel byt rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody elektřiny a vody, úpravu omítek a výměnu oken. Instalována byla okna s trojskly, vybavená žaluziemi a sítěmi proti hmyzu. V roce 2024 následovala rekonstrukce podlah. Vytápění bytu zajišťuje vlastní kotelna bytového domu, ohřev teplé vody je řešen elektrickým bojlerem. Částečnou modernizací prošel také samotný bytový dům. Bylo provedeno zateplení boční stěny a instalovány nové vstupní dveře. Na rok 2027 je plánována výměna stoupacích rozvodů. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj o výměře 17,6 m² se vstupem na balkon o velikosti 2 m². Součástí vybavení je rozkládací sedací souprava, konferenční stolek, komoda a TV stolek. Podlahu tvoří vinylová krytina. Druhý pokoj o výměře 13,4 m² disponuje vlastním balkonem o velikosti 1,8 m² a je vybaven palandou. Na podlaze je koberec. Místnost lze využít jako dětský pokoj, ložnici nebo pracovnu. Samostatná kuchyně o výměře 9,3 m² nabízí jídelní kout se stolem a třemi židlemi. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, elektrickou

troubou, plynovým sporákem a mikrovlnnou troubou. K dispozici je také lednice, mrazák a potravinová skříň. Podlahu tvoří dlažba. Koupelna o výměře 2,1 m² je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem s poličkou, koupelnovou skříňkou a dotykově ovládaným zrcadlem. Samostatné WC má výměru 0,9 m². Vstupní chodba o výměře 3,8 m² nabízí vestavěnou skříň, věšák, komodu a zrcadlo. Podlahu tvoří dlažba. K bytu náleží sklepní kóje o výměře 1,9 m². Obyvatelé domu mohou rovněž využívat společné prostory, zejména kolárnu a sušárnu. Březohorská ulice v Příbrami nabízí pohodlné bydlení s výbornou dostupností každodenních služeb. V okolí se nacházejí školy, obchody, supermarket, poliklinika, zastávky MHD i náměstí. Lokalita tak umožňuje vyřídit většinu běžných potřeb bez nutnosti každodenního využívání automobilu. Mezi hlavní přednosti bytu patří rozsáhlá rekonstrukce, dva samostatné balkony, praktická dispozice s oddělenou kuchyní, dostatek úložných prostor, sklepní kóje a kompletní občanská vybavenost v okolí. Byt je k nastěhování od 1. 2. 2027. Cena je s provizí RK. Provize RK zahrnuje veškerý právní servis včetně zajištění advokátní úschovy kupní ceny a podání návrhu na vklad do KN. Hypotéční specialista v RK. Ev. číslo: 658120.