Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-08047**

Prodej bytu 1+1 33 m², v´balkon, sklep, Brno - Kohoutovice, ulice Žebětínská

Žebětínská, Brno-Kohoutovice, Brno



4 815 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivana Matoušková
ivana@bravis.cz
+420 775 580 008

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	8	**Celková podlahová plocha**	33 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	2 m²
Plocha sklepu	1 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	93 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m² včetně balkonu, který se nachází v 5. patře revitalizovaného bytového domu na vyhledávané lokalitě Kohoutovice, ulice Žebětínská.

Dispozice bytu nabízí samostatný pokoj 15,7 m2, kuchyni spojenou s předsíní 11,7 m2, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou 3 m2.
K bytu náleží také sklepní kóje 1 m2.

Rohová kuchyňská linka je vybavena sporákem a digestoří. V bytě jsou nové rozvody elektřiny a zděné bytové jádro.
Byt je aktuálně prázdný a k dispozici ihned.
V domě je výtah.

Brno – Kohoutovice patří mezi oblíbené části Brna díky příjemnému spojení městského bydlení s blízkostí přírody. Ulice Žebětínská nabízí klidné bydlení v zeleni, s možností procházek a relaxace v okolních lesích. Samozřejmostí je dobrá dostupnost

městské hromadné dopravy i občanské vybavenosti. Ideální místo pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v příjemném prostředí.

Byt je díky své dispozici a lokalitě vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční nemovitost k dlouhodobému pronájmu.
Ráda vám jej představím na osobní prohlídce.