Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02402**

Prodej družstevního bytu 2+kk, 42,8 m², Praha 4 – Kamýk, ul. Zárubova

Zárubova, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



5 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Artur Kurlikovskyy
artur.kurlikovskyy@housevip.cz
+420 774 311 817

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	15	**Celková podlahová plocha**	43 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Stáří objektu	1980	**Vlastnictví**	družstevní
Plocha sklepu	2 m²	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	69 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 42,8 m² včetně sklepní kóje o velikosti 1,5 m². Byt se nachází v udržovaném panelovém domě v klidné části Prahy 4 – Kamýk, v ulici Zárubova.

Dům má 14 nadzemních podlaží a je vybaven dvěma výtahy (osobním a nákladním). Družstvo se o nemovitost dlouhodobě pečlivě stará, díky čemuž je dům ve velmi dobrém technickém stavu a bez zadlužení. V minulosti proběhla řada rekonstrukcí a modernizací, včetně výměny stoupaček, renovace společných prostor, rekonstrukce elektroinstalace ve společných částech domu, zateplení fasády a výměny oken za plastová.

Byt je v původním stavu a vyžaduje kompletní rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost realizovat bydlení dle vlastních představ. Současně je však možné nemovitost využívat k bydlení ihned po koupi.

Velkou výhodou je, že v bytě aktuálně bydlí spolehliví nájemníci, kteří mají zájem v nájmu pokračovat, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost. Na bytě neváznе žádná anuita. Měsíční poplatky činí 4 512 Kč.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, zdravotní služby i dobrou dostupnost MHD.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.