Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1073**

Kloboučnická, Praha 4, Nusle, Praha



9 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Tomáš Indra
indra.tomas@gmail.com

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	47 m²
Celková podlahová plocha	47 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	družstevní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Plyn	Plynovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout výjimečný byt ve družstevním vlastnictví o dispozici 2+kk v pražských Nuslích, který v sobě propojuje kouzlo prvorepublikového bydlení s moderním architektonickým designem.
Příběh tohoto bytu se začal psát již ve 30. letech minulého století. Dnes, téměř o století později, prošel citlivou rekonstrukcí podle návrhu architekta Jana Johanidese, která mu vtiskla současnou podobu, aniž by potlačila jeho historický charakter.
Srdcem bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem. Jeho výrazným prvkem je nerezové LED svítidlo, které umožňuje přizpůsobit atmosféru prostoru aktuální náladě i denní době. Od hřejivého osvětlení pro klidné večery až po intenzivnější světlo pro každodenní činnosti.
Kuchyně je ukázkou promyšleného minimalismu a důrazu na kvalitu materiálů. Kombinace přírodní březové překližky a nerezu vytváří čistý, nadčasový celek, v němž vynikají pečlivě zpracované detaily. Stejný materiálový koncept se promítá také do koupelny, která díky odstranění původní příčky mezi koupelnou a toaletou získala vzdušnější a otevřenější charakter.
Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí s dostatkem prostoru pro odpočinek i úložné řešení v oddělené komoře. Celek doplňuje vstupní chodba, která přirozeně odděluje jednotlivé části bytu a disponuje důmyslně promyšlenou a prakticky řešenou šatní skříní.
Příjemným bonusem je zahrada ve vnitrobloku, která nabízí možnost na chvíli zpomalit a odpočinout si od městského ruchu.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťují nedaleké zastávky tramvají a autobusů Kloboučnická a Horky, vzdálené přibližně 5 minut chůze od domu. Ve stejné docházkové vzdálenosti se nachází také vlakové nádraží Praha-Vršovice.