Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25074**

Prodej bytu 2+kk, 72 m² se společnou zahradou - Šumperk

Bohdíkovská, Šumperk



3 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Silvie Wosková
woskova@comfort-reality.cz
+420 776751188

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Topení**	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji podkrovní byt 2+kk o výměře 72 m² na ulici Bohdíkovská v Šumperku, v lokalitě Horní Temenice. Byt se nachází ve druhém patře menšího domu se sedmi byty. Jeho hlavními přednostmi jsou kompletní rekonstrukce bytu i domu, vlastní technická místnost a možnost využívat společnou zahradu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna, chodba a technická místnost. Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i společné chvíle. Samostatná ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu. Podkrovní šikminy a střešní okna dodávají interiéru osobitý charakter.

Kompletní rekonstrukce zahrnovala nové elektrické rozvody, rozvody topení, okna, podlahy a omítky. Celý dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplení fasády, podlah i půdy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu náleží zahrada o celkové výměře 471 m², určená ke společnému užívání vlastníků bytů. Nabízí příjemné místo pro posezení, ranní kávu nebo odpočinek venku. U domu se nachází také společná parkovací plocha.

K bytu je možné samostatně přikoupit garáž za 450 000 Kč. V nabídce jsou dvě garáže, každá s plánovaným převodem do

výlučného vlastnictví kupujícího včetně pozemku. Cena garáže není zahrnuta v ceně bytu.

Okolí domu nabízí klidnou atmosféru, zeleň a výhledy na okolní kopce. Nabídka osloví zájemce, kteří hledají zrekonstruované bydlení v menším domě s venkovním zázemím.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek prohlášením vlastníka a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek. Správa domu bude zajištěna prostřednictvím společenství vlastníků jednotek.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda vám byt i jeho okolí představím osobně.