Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-120158SM**

Prodej krásného rodinného domu 163 m², Starovičky

Starovičky, Starovičky



12 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Šárka Mahovská
sarka.mahovska@jrsreal.cz
+420 733 444 577

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	163 m²
Plocha parcely	1085 m²	**Plocha zahrady**	922 m²
Plocha dílny	28 m²	**Užitná plocha**	140 m²
Plocha sklepu	28 m²	**Plocha terasy**	47 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk a zastavěné ploše 163 m² v obci Starovičky. Nemovitost zaujme nejen promyšleným dispozičním řešením a světlým, vzdušným interiérem, ale také velkorysým pozemkem o rozloze 1 085 m². Rohová poloha pozemku s přístupem ze dvou stran nabízí praktické využití i dostatek prostoru pro každodenní život. Po vstupu do domu se nachází prostorné zádveří s vestavěnou skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Odtud je přístup do jednotlivých místností. Dominantou domu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou. Z obytné části lze přímo vstoupit na prostornou terasu a dále do zahrady. Dispozici dále tvoří tři samostatné pokoje, které poskytují dostatek prostoru a soukromí pro každého člena rodiny. Součástí domu je také koupelna se sprchovým koutem a vanou, samostatná toaleta, šatna, komora a technická místnost. Zahrada je doslova místem stvořeným pro zážitky. Najdete zde bazén s tepelným čerpadlem, saunu a především obrovskou pergolu o ploše 54 m², která přímo vybízí k pořádání letního grilování a posezení s rodinou či přáteli. Příjemnou atmosféru dotvářejí vzrostlé stromy, které zahradě dodávají zeleň a

přirozený charakter. Nechybí ani dílna, sklep a zázemí pro děti. Parkování je možné až pro tři osobní automobily. Tato nemovitost nabízí ideální spojení komfortního rodinného bydlení, dostatku prostoru a nadstandardního venkovního zázemí. Starovičky disponují základní občanskou vybaveností včetně základní a mateřské školy, obchodu a pošty. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost díky blízkému nájezdu na dálnici D2, který zajišťuje pohodlné spojení s Brnem i Břeclaví. Okolní krajina s vinicemi, sady a výhledy na Pálavu vybízí k procházkám, cykloturistice i poznávání vinařských tradic jižní Moravy. Pokud Vás nemovitost zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku.