CENTURY 21
Czech Republic

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996472**

# Krásný nový byt s terasou a zahradou 1+kk, 91 m² - Bučovice - ul. Trávnická 1064

Trávnická, Bučovice




## Neuvedeno



Vyřizuje
**Petr Vyskočil**
petr.vyskocil@century21.cz
**+420734799446**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 1+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Celková podlahová plocha** | 38 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha terasy** | 8 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 78/2013 Sb. |
| **Popis vybavení** | . | **Předzahrádka** | 1 m² |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám krásný byt s terasou a zahrádkou v Bučovicích na ulici Trávnická 1064.
Jedná se o projekt spol. Unistav z roku 2019.

Byt je bezbarierový v 1.NP a má rozlohu 38,5 m². K bytu náleží oplocená zahrádka 53 m² s vydlážděnou terasou 8 m².
Byt se prodává částečně vybavený dle fotografií - vestavěné skříně na míru, postel s led svícením, kuchyňská linka s myčkou a lednicí.
V chodbě jsou četné úložné prostory (vestavěné). Koupelna s velkoformátovým sprchovým koutem, toaletou a dostatkem místa na pračku a sušičku.

Byt se aktuálně pronajímá a je možné převzít i s nájemcem.

Zálohy na byt od SVJ jsou: 3 799 Kč/měsíčně (v ceně není záloha na elektřinu 800 Kč, která je na nájemce)
Náklady v roce 2025 byly 3 446 Kč/měsíčně plus elektřina.
Z toho fond oprav 985 Kč

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-996472**

Pro více informací a prohlídku kontaktujte makléře Petra Vyskočila.