Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120754**

Prodej byt 3+kk, 62m²

Fořt, Černý Důl



Neuvedeno



Vyřizuje
Jiří Jungman
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	3+kk
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně nabízíme prodej bytu Černém Dole, přímo na úpatí Krkonoš pod Černou Horou. Byt 3KK v cihlovém bytovém domě s bezbarierovým přístupem a výtahem. Byt má výměru 61,90 m2. Dispozici bytu tvoří chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, komora, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží kóje na půdě. V bytě se nachází částečně zařízená kuchyň se sporákem, myčkou nádobí a vestavěnou lednicí s mrazákem. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně a WC dlažba. Vytápění plynem. Dům je umístěn v klidné lokalitě s okolní zelení, v blízkosti Černé Hory, Janských Lázní a Vrchlabí. Ideální pro zimní rekreaci vzhledem k dostupnosti skiareálů s upravenými sjezdovými dráhami, vleky a lanovkami. Případně pro letní rekreaci zaměřené na horskou turistiku. Parkování přímo u domu. Vybavení na fotografiích není součástí prodeje, byty jsou prázdné, bez nábytku. Doporučujeme prohlídku. V případě financování prostřednictvím hypotečního úvěru tento zajistíme. Zajímavá investiční příležitost s ohledem na nižší kupní cenu, než je v dané lokalitě obvyklé. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120754.