Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958824**

Prodej rodinného domu, 100 m², Nová Ves I, ul. Kolínská

Kolínská, Nová Ves I



4 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Černá Eliška
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	532 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	rušná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Studna
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nemovitost s vedlejší stavbou, nacházející se na společném pozemku o celkové výměře 532 m² v obci Nová Ves I. Hlavní nemovitost nabízí 100 m² užitné plochy o dispozici 4+kk. Dále zahrnuje nebytové prostory o výměře 65 m², které jsou v současnosti využívány především jako zimní zahrada.

Vedlejší stavba nabízí 99 m² užitné plochy o dispozici 2+kk. Nemovitost poskytuje široké možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a investice či vlastní podnikatelský záměr.

Oba objekty jsou určeny k rekonstrukci dle představ nového majitele. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a klimatizace, dům je napojen na kanalizaci a voda je čerpána z vlastní studny.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodu, restaurace a sportovní haly. K dispozici je autobusové i vlakové spojení. Kolín je vzdálen pouhé 4 minuty jízdy, Český Brod přibližně 22 minut a Praha 39 minut.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.