Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137142**

Prodej rodinného domu 47 m2, pozemek 335 m2

Žlutava



3 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Ilona Katrušáková
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	v rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	170 m²
Plocha parcely	335 m²	**Užitná plocha**	33 m²
Ostatní	Plot	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Žlutava, v prostředí klidného venkova a zároveň s dostupností do města, který spojuje bydlení s praktickým hospodářským zázemím a možností dalšího rozšíření.
Obytnou část o dispozici 2+kk tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna s toaletou a chodba. Dům v posledních letech procházel postupnou rekonstrukcí, která zahrnovala elektroinstalaci, rozvody vody a podlahy. V roce 2026 proběhla také rekonstrukce střechy s přípravou na půdní vestavbu. Podkroví tak nabízí potenciál pro rozšíření obytné části podle vašich potřeb a představ. Konkrétní řešení a rozsah vestavby je třeba ověřit.
Výhodou nemovitosti je garáž, dílna a hospodářská budova. Tyto prostory oceníte pro své koníčky, drobné opravy či uskladnění nářadí, kol a sezonního vybavení. Další úložný prostor poskytuje sklep.
K domu lze využívat nově oplocený pozemek. Prostor před domem nabízí místo pro venkovní posezení, odpočinek, hraní dětí i další volnočasové aktivity.
Nemovitost je zajímavou příležitostí pro zájemce, kteří hledají menší rodinný dům se zázemím a možností postupně si bydlení

přizpůsobit vlastním představám.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.