Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-137077**

Pronájem bytu 3+1 pro studenty, Olomouc – Štítného

Štítného, Nová Ulice, Olomouc



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Dušan Horňák
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	74 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	Jiný	**Plocha balkonu**	2 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+1 po rekonstrukci o podlahové ploše 74,2 m2 v cihlovém domě na ulici Štítného v Olomouci. Byt je určený pro skupinu 3–4 studentů.

Dispozici tvoří prostorná předsíň, kuchyně vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči a jídelním koutem, obývací pokoj a dva další pokoje, z nichž jeden je průchozí. K dispozici je také koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a komora.

Součástí domu je také společný oplocený a uzamykatelný dvůr v klidném vnitrobloku, který nabízí příjemné zázemí pro posezení, grilování i odpočinek.

Lokalita nabízí výborné zázemí pro studentský život. Několik minut chůze přes městský park se nachází Filozofická fakulta Univerzity Palackého, Vědecká knihovna i obchodní centrum Galerie Šantovka. Dobrou dostupnost mají také další univerzitní pracoviště včetně Lékařské fakulty, Fakulty zdravotnických věd a Fakultní nemocnice Olomouc. V blízkém centru města nechybí restaurace, kavárny, bary ani kulturní a společenské vyžití.

Podmínky pronájmu: Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou. Majitelka uvítá dlouhodobý pronájem, například po celou dobu studia, vždy však s nutností uvolnit byt na dva měsíce během letních prázdnin. Osobní věci a vybavení studentů mohou v bytě zůstat, je však nutné je sestěhovat do jednoho pokoje, aby měla majitelka po tuto dobu k dispozici zbývající dva pokoje. Byt je striktně nekuřácký.

Vybavení bytu: Indukční varná deska, horkovzdušná elektrická trouba, myčka nádobí a automatická pračka (vše zn. Bosch), digestoř zn. Airforce, kombinovaná lednice zn. Electrolux a rychlovarná konvice zn. Sencor. Z dalšího vybavení je k dispozici nádobí a nábytek: rohová sedací souprava, konferenční a toaletní stolek, 2× jednolůžko, 2× šatní skříň a komoda.

Cena pronájmu:

- Měsíční nájemné: 18 000 Kč
- Zálohy na elektřinu: 3 000 Kč/měsíc
- Kauce (vratná): 36 000 Kč

Ostatní služby a platby spojené s užíváním bytu jsou zahrnuty v nájemném.

Při obsazení čtyřmi studenty vychází měsíční náklady na 5 250 Kč na osobu.

Provize RK: 18.000,- + DPH

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.