Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-137033**

Rodinný dům, Vacenovice

Jezérka, Vacenovice



4 375 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Veselý
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	v rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	207 m²
Plocha parcely	976 m²	**Plocha zahrady**	550 m²
Plocha dílny	25 m²	**Užitná plocha**	120 m²
Plocha sklepu	40 m²	**Ostatní**	Plot
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a žádané lokalitě Vacenovic. Dům se zahradou stojí na pozemku o rozloze 976 m² a nabízí nerušený výhled do přírody.

Dům je přízemní, částečně podsklepený a s možností půdní vestavby. Rekonstrukce byla nově zahájena: interiér je vyklizený, příčky byly vybourány a nevyhovující koupelna i WC odstraněny. Dům je tak připravený na další stavební úpravy. Součástí prodeje je projekt. Dům je možné dokončit jako 3+kk s opravdu velkorysým prostorem pro obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Případně lze upravit podle vašich potřeb.

V roce 1990 prošla renovací střecha, v roce 2019 byla vyměněna okna a dveře za plastová, v roce 2025 okna osazena trojskly. Dům je napojen na elektřinu, plyn, vodu a kanalizaci.

Rozlehlá zahrada nabízí prostor pro odpočinek i zahradničení. Kyjov, Hodonín i budoucí dálnice D55 jsou dostupné přibližně do 15 minut.

Hledáte místo pro vlastní bydlení v příjemné lokalitě, které si můžete rychle dokončit podle svých představ? Tento dům může být skvělým základem pro váš nový domov.

Energetický štítek budovy před rekonstrukcí: energetická třída G, po provedení úprav dle projektu: B. Prodávající si vyhrazují právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.