Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136151**

Prodej rodinného domu 213 m2 s pozemkem 575 m2

Otinoves



2 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Začal
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	v rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	120 m²
Plocha parcely	788 m²	**Užitná plocha**	90 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod; Studna
Topení	Lokální - tuhá paliva	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ, ale ty nejnáročnější práce už jsou hotové? Právě pro vás je určen tento rodinný dům o dispozici 3+1 v klidné obci Otinoves, ležící v krásném prostředí Drahanské vrchoviny.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a zastřešen sedlovou střechou s pálenou taškou. V současné době prochází rozsáhlou rekonstrukcí, během které byly provedeny zásadní stavební úpravy. Nový majitel tak získá kvalitní základ a možnost dokončit interiér přesně podle svých představ.

Dispozici tvoří obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, přičemž každá z nich disponuje vlastní koupelnou, dále kuchyně a praktická technická místnost.

V domě byly realizovány nové rozvody elektroinstalace, nové omítky, podlahy i většina oken. Komfort bydlení zvyšuje podlahové

vytápění v chodbách a koupelnách. Součástí rekonstrukce je také nová jímka.

K domu náleží pozemek se studnou, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i zahradničení. Naproti domu přes komunikaci se nachází původní, dnes již zchátralá stodola. Ta představuje zajímavý potenciál – po rekonstrukci nebo nové výstavbě zde může vzniknout například garáž, dílna, sklad nebo jiné zázemí.

Otinoves je vyhledávanou obcí na Drahanské vrchovině s krásnou okolní přírodou, která nabízí klidné bydlení i výborné možnosti pro turistiku, cyklistiku a rekreaci.
Více informací u makléře. Do konce listopadu 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,59 % p.a.
Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.