Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-136073**

Prodej RD a pozemků Dolní Václavov

Dolní Václavov u Bruntálu



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Pospíšil
zakaznicky.servis@rksting.cz
800 10 30 10

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	v rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	200 m²
Plocha parcely	2800 m²	**Užitná plocha**	280 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 380 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte soukromí, klid a blízkost přírody? Nabízíme Vám ke koupi rozestavěný rodinný dům v obci Dolní Václavov, který je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k následnému pronájmu. Obec se nachází pouhých 5 minut jízdy od Bruntálu, cca 40 minut od Opavy a zhruba hodinu od Olomouce.

Dům je situován na okraji obce, na rozlehlém pozemku o výměře 2.800 m², který zaručuje dostatek soukromí i prostoru (v případě zájmu je možnost dokoupit další část pozemku - celková výměra až 6.501 m2 jak je na videu). Pozemek byl terénně upraven a srovnán, navážkou zeminy navíc vyvýšen kvůli ochraně před případným rozlitím sousedního potůčku. Pro zvýšení soukromí byl částečně osázen stromy a zelení. Původní záměr výstavby počítal s využitím pro pronájem, což nabízí zajímavý potenciál pro budoucího majitele.

Dispozice domu v současné podobě: zádveří, pokoj, prostorná dvojgaráž a chodba, ze které se vstupuje do hlavní obytné části s kachlovými kamny a vstupem na terasu, dále do budoucí koupelny s toaletou, technické místnosti, dalšího pokoje a na schodiště do patra. Půdní prostory lze upravit na další obytné pokoje, koupelny či samostatné apartmány podle Vašich představ a potřeb.

Vytápění je plynovým kotlem, v přízemí je instalováno podlahové topení. Dům je napojen na plyn, elektřinu i obecní vodovod. V obci se nachází základní občanská vybavenost – obchod a hospůdka, kompletní služby pak nabízí nedaleký Bruntál.

Lokalita je atraktivní také pro milovníky sportu a rekreace – v okolí vedou cyklostezky a do známých lyžařských areálů SKI Karlov či Kopřivná se autem dostanete přibližně do 13 minut.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo k pohodovému bydlení v blízkosti přírody, nebo uvažují o investici s možností následného krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.