framireal

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-02297**

Pronájem bytu 3+kk 55 m², Brno - Řečkovice

Terezy Novákové, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Řečkovice, Brno



25 900 Kč
za měsíc

+3000 služby, + provize RK



Vyřizuje
Hana Holbergová
holbergova@framireal.cz
+420 725 888 897

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	64 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Plocha terasy**	9 m²
Doprava	MHD	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a příjemné bydlení s vlastní terasou a krásným výhledem? Tento nově dokončený byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m² na ulici Terezy Novákové v Brně–Řečkovicích Vás zaujme nejen svým moderním provedením, ale také promyšlenou dispozicí a příjemnou atmosférou.

Dominantou bytu je stylový trámový strop, který interiéru dodává osobitý charakter. Velkým benefitem je terasa o velikosti 9 m² s otevřeným výhledem přes střechy domů na Brno a okolní zelené kopce. Ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Dispozice a vybavení

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici, která poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Tvoří jej prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, další samostatný pokoj vhodný například jako pracovna či pokoj pro hosty, praktická šatna a koupelna.

Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a klimatizace, která zajistí příjemné prostředí i během teplejších letních dnů.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží novostavby a díky energetické třídě B nabízí velmi úsporný provoz.

Lokalita

Řečkovice patří mezi vyhledávané brněnské lokality, které spojují pohodlné městské bydlení s blízkostí zeleně. Velkou výhodou

je tramvajová zastávka Řečkovice, která se nachází přibližně minutu chůze od domu a zajišťuje pohodlné spojení s centrem Brna.

V okolí najdete obchody, restaurace, školy, školky i další služby potřebné pro každodenní život.

Finanční podmínky

Měsíční nájemné: 25 900 Kč

Zálohy na služby: 3 000 Kč měsíčně

Kauce: 2 nájmy

Provize RK: 28 900 Kč

Byt je k nastěhování od 1.12.2026.

Zaujala Vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Ráda Vám byt představím a zodpovím veškeré dotazy.