Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00120**

Pronájem bytu 2+1 68 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Meruňková, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



12 500 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby, el.energii a plyn



Vyřizuje
Jiří Krejčí ml.
info@sarto.cz
+420 603 887 221

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	8
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	68 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrá adresa v žádané lokalitě, perfektní občanská vybavenost a prostorný byt 2+1 s lodžií. To je krátká charakteristika tohoto pronájmu bytu na Severní Terase.
Ve výhradním zastoupení vlastníka a naší správě pronájmu Vám nabízím k pronájmu prostorný byt 2+1 ve vlastnictví, nacházející se ve vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem, Meruňková ulice.

Tento byt, o velikosti 67,8 m2, je situovaný do 8.NP (7.patra) zrevitalizovaného a klidného panelového domu.
Skládá se ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s lodžií, dále ložnice, kuchyně, koupelny, WC a praktické šatny. K bytu náleží i sklepní kóje v suterénu domu. Byt je v zachovalém a udržovaném stavu, po dílčích úpravách - bytové jádro je obložené keramickým obkladem, nové podlahové krytiny aj. Jedná se typově o nejprostornější 2+1ku v Ústí nad Labem, v rámci panelové výstavby a současně o velmi světlý byt. Pro toho, kdo má rád klid, tak i výhoda posledního patra - kvůli výhledu na dominanty Českého středohoří a také Vám nikdo nebude dupat nad hlavou.

Pokud hledáte byt k pronájmu v dobré lokalitě, abyste měli téměř vše na dosah ruky, tak hledáte správně. Tato část Severní Terasy má pravděpodobně nejlepší občanskou vybavenost z celého města. Prakticky u domu máte velký market, 2 oblíbené

restaurace, poštu, několik škol a školek, několik linek MHD, takže perfektní spojení do centra města, dále sportoviště, velký centrální park, městský úřad a v neposlední řadě Masarykovu nemocnici. Relativně kousek pak do přírody, např. ke známe Erbenově rozhledně.

Měsíční nájemné činí 12.500,-Kč.
K tomu je nutno započíst vyúčtovatelné zálohy na služby (SV, TV, teplo aj.) dle počtu osob.
Aktuálně nastaveno na 1os.
Teplo 1.688,-Kč
TUV 800,-Kč
SUV 600,-Kč
Úklid, osvětlení aj. 234,-Kč

El.energii a plyn si hradí nájemce samostatně u dodavatelů.
Vratná jistota 30.000,-Kč, provize RK 15.000,-Kč.
Byt je k dispozici okamžitě a pronajímatel hledá seriozního nájemce s dlouhodobým charakterem.
Vhodný pro max. 4 osoby.