Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-238476**

Prodej RD 5+kk, 336 m2, pozemek 1620 m2, DV, Hřebeč

Alšova, Hřebeč



2 320 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje
Martin Veselý
info@bidli.cz
774 110 007

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	225 m²
Plocha parcely	1620 m²	**Užitná plocha**	336 m²
Plocha terasy	65 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nadstandardního rodinného domu 5+kk, 336 m2 užitné plochy, který se nachází v obci Hřebeč u Kladna. Kolaudace domu v roce 2024 - vše jako nové.Financování nemovitosti:
Platba při převodu družstevního podílu: 2.320.000,- Kč.
Zůstatková anuita ke splácení: 20.580.000,-Kč
Měsíční splátka anuity: 138.400,-Kč.
Anuitu lze bez sankcí doplatit nejdříve za 4 roky.

Popis nemovitosti:
1. NP: Velká vstupní hala, ze které se vchází do obývacího pokoje s nadstandardní kuchyňskou linkou na míru vč. vestavěných spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, americká lednice s mrazákem, myčka, digestoř, mikrovlnná trouba), koupelna s vanou, WC, pisoárem a 2 umyvadly, dále technická místnost a garáž pro 2 auta.
Ve 2. NP najdeme 2 pokoje, dále ložnici s vlastní koupelnou (sprchový kout + WC) a připojenou místností upravenou na honosnou šatnu, dále je zde společná koupelna se sprchovým koutem a WC. Ze všech místností je přímý vstup na terasu.
V domě jsou použity velice kvalitní stavební prvky a zařizovací předměty jako např. velkoformátová dlažba a obklady, podlahové topení v celém domě, okna plastová s izolačním trojsklem, venkovní elektricky ovládané žaluzie, nadstandardní interiérové dveře. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje kondenzační plynový kotel se zásobníkem na horkou vodu. K dispozici je garáž pro

dva automobily. Na pozemku o celkové velikosti 1620 m2 se nachází krytý bazén a nabízí parkování pro další auta. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Dům je ihned k dispozici. Výborná dopravní dostupnost - pouhých 5 min. autem do Kladna a 15 min. do Prahy.