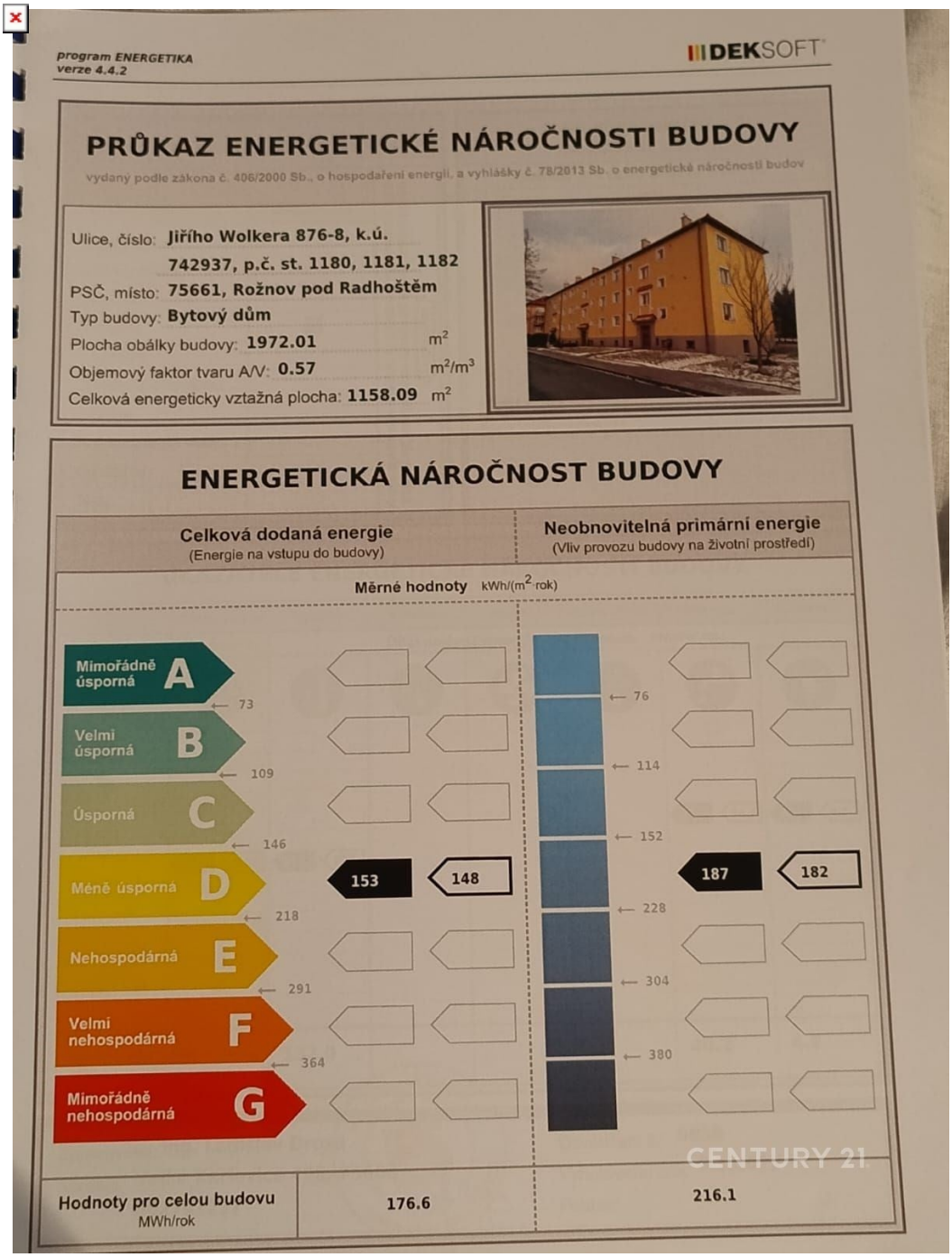
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997821**

Kouzlo klidného bydlení s Beskydami na dosah: byt 2+1 (3+kk) s balkonem a 2 sklepy – Rožnov p. R.

Jiřího Wolkera, Rožnov pod Radhoštěm



3 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jan Simper
jan.simper@century21.cz
+420 725 293 729

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	52 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	1 m²

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997821**

Plocha sklepu	2 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nový domov, kde se pohodlí a klid komorního domu dokonale snoubí s výhodami života v centru města?

Představuji Vám tento výjimečný a světlý byt o oficiální dispozici 2+1, který však díky své velkorysé ploše 52 m² (čistá užitná plocha bytu činí 49,1 m² + balkón 1 m² + sklepní zázemí) a chytrému uspořádání dýchá a funguje spíše jako útulné 3+kk.

Tento byt, situovaný ve druhém nadzemním podlaží zatepleného a pečlivě udržovaného cihlového domu, je synonymem útulnosti a skrytého potenciálu.
Hned po vstupu Vás okouzlí prosvětlený obývací pokoj, ze kterého je přímý vstup na balkón – ideální místo pro vychutnání ranní kávy či odpočinek s výhledem do vzrostlé zeleně.
V obou obytných pokojích se pod stávající krytinou ukrývají původní zachovalé parkety.
Stačí jim vdechnout nový život a Váš interiér okamžitě získá nezaměnitelnou, elegantní atmosféru.
Srdcem celého bytu je nepochybně prostorná kuchyně.
Její velkorysá dispozice Vám umožní vytvořit plnohodnotné zázemí s velkým jídelním stolem, kde se bude Vaše rodina ráda scházet při společných večeřích.
Výhodou je také koupelna vybavená vlastním oknem, které do prostoru vnáší nejen dostatek přirozeného světla, ale umožňuje i příjemné přirozené větrání.

Z technického hlediska Vám toto bydlení nabízí absolutní kontrolu nad rodinnými financemi.
O ohřev vody se stará spolehlivý elektrický bojler, zatímco vytápění zajišťují lokální plynová topidla.
K tomu se přidávají mimořádně nízké měsíční náklady na provoz a správy domu.
Navíc získáte štědrý úložný prostor v podobě dvou samostatných sklepů.
Pro rodiny s kočárky či vášnivé cyklisty je k nezaplacení také bezbariérový boční vstup do suterénu, který každodenní logistiku nesmírně usnadní.

To, co však dělá tuto nabídku opravdu unikátní, je atmosféra samotného domu.
V budově se nachází pouze šest bytů a vládne zde naprostý klid, bezpečí a mimořádně přátelské sousedské vztahy.
Všichni obyvatelé jsou přímými majiteli, kteří se o čistotu a harmonický chod domu společně a s láskou starají.

Okolí bytu je plné příležitostí pro aktivní i rodinný život.
Nacházíte se pouhé 3 minuty chůze od úplného centra Rožnova pod Radhoštěm, a přitom máte hned za rohem krásný městský park.
Škola, školka i kompletní nákupní možnosti (v těsné blízkosti je supermarket Albert) jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti do 10 minut.
Za kulturou, do vyhlášeného Valašského muzea v přírodě nebo na rodinný výlet k Jurkovičově rozhledně to máte doslova kousek.

Nechte se unést tímto jedinečným bydlením, které splní všechny Vaše představy o klidném a bezpečném domově!
Byt je v osobním vlastnictví, což Vám otevírá možnost snadného pořízení s využitím hypotečního úvěru.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat ještě dnes a domluvte si osobní prohlídku. Těším se, až Vám tento krásný byt osobně představím.