Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-436/26**

Prvorepublikový nadstandardní B 5+kk s terasami a balkonem / Olomouc - Pekařská

Pekařská, Olomouc, Olomouc



Neuvedeno



Vyřizuje
Daniel Maciuch
dan@metr2reality.cz
+420 603 177 776

Dispozice bytu	5+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	156 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	3 m²
Plocha terasy	17 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní bydlení s neopakovatelným příběhem v historickém centru Olomouce

S mimořádným potěšením vám nabízíme k výhradnímu prodeji skutečně výjimečnou nemovitost s neopakovatelným Genius Loci, situovanou v samotném historickém srdci Olomouce, na ulici Pekařská.

Nemovitost se nachází ve 2. nadzemním podlaží reprezentativního bytového domu, vystavěného v roce 1896 v neobarokním stylu podle návrhu významného vídeňského architekta Johanna Gartnera, jehož tvorba významně ovlivnila podobu historické Olomouce na sklonku 19. století.

Předmětem nabídky je velkorysý byt o dispozici 5+kk a celkové užitné ploše 156 m² včetně balkonů a teras, jehož výjimečnost nespočívá pouze v samotných prostorových parametrech, ale také v jeho pozoruhodné historii.

Předmětný prostor prošel rozsáhlou a mimořádně náročnou kompletní rekonstrukcí, při níž byl kladen důraz na citlivé zachování původního charakteru a historických prvků, současně však s maximálním ohledem na současné požadavky komfortního bydlení.

Výsledkem je harmonické propojení historické architektury s moderním standardem bydlení.

K nadstandardnímu uživatelskému komfortu přispívá mimo jiné velkorysé technické a sociální zázemí, dvě samostatné koupelny s příslušenstvím včetně 3x toalety, masivní dubové podlahy, balkon do ulice a dvě terasy orientované do zahrady, které přirozeně rozšiřují obytný prostor.

Další mimořádnou přidanou hodnotou je vlastní zahrada v klidném vnitrobloku domu, poskytující jedinečné soukromí a příjemné zázemí pro relaxaci přímo v historickém centru města.

Významnou součástí identity této nemovitosti je rovněž její osobitá historie spojená s řadou významných osobností českého kulturního, akademického a společenského života.

Mezi její někdejší majitele patřil profesor Josef Jařab, první polistopadový rektor Univerzity Palackého v Olomouci, uznávaný amerikanista, překladatel, pedagog a politik.

K významným návštěvám tohoto bytu patřili mimo jiné prezident Václav Havel, Tomáš Halík, Karel Schwarzenberg a další výrazné osobnosti českého intelektuálního a politického prostředí.

Budoucí vlastník tak získá mnohem více než jen mimořádně komfortní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit Olomouce.

Získá nemovitost s autentickým historickým charakterem, výjimečným příběhem a jedinečnou atmosférou, jejíž hodnota dalece přesahuje běžná měřítka rezidenčního trhu.

Součástí nabídky je rovněž prostorný zděný sklep v suterénu domu.

Po dohodě s majitelem lze zajistit také možnost zabezpečeného parkování v blízkosti nemovitosti.

Veškeré další informace o této mimořádné nabídce, včetně nabídkové ceny, vám rádi poskytneme při osobním jednání.

Z důvodu dočasné absence Průkazu energetické náročnosti budovy uvádíme prozatímně ze zákona třídu G.