Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-120742**

Prodej pozemek Bydlení, 851m²

Všechromy, Strančice



Neuvedeno



Vyřizuje
Jan Ledvina
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Celková podlahová plocha	851 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Ve Všechromech, části obce Strančice nedaleko Prahy, nabízím pozemek se stávajícím rodinným domem určeným k demolici. Součástí nabídky je také zpracovaná architektonická studie moderního rodinného domu, která ukazuje jednu z možností využití pozemku.

Pozemek se nachází v zastavěné části obce, mezi rodinnými domy. Má nepravidelný tvar a jeho celková výměra 851 m² poskytuje prostor pro výstavbu rodinného domu, parkování i zahradu. V současnosti je převážně zatravněný, s několika vzrostlými stromy a okrasnými dřevinami. Na pozemku stojí starší přízemní rodinný dům č. p. 54 se zastavěnou plochou 57 m², se kterým se při plánované nové výstavbě počítá k demolici.

Pro pozemek byla zpracována architektonická studie dvoupodlažně využívaného rodinného domu s přízemím a obytným podkrovím. Návrh počítá se zastavěnou plochou přibližně 163 m² a dispozicí, která nabízí dostatek místa i pro větší rodinu. V přízemí je navržen hlavní obytný prostor o výměře 44 m² s přímým vstupem na terasu a zahradu. Dále zde najdete vstupní halu, šatnu, koupelnu, místnost pro domácí práce a dvougaráž o výměře téměř 46 m². V obytném podkroví studie počítá s ložnicí, dvěma dětskými pokoji, samostatnou pracovnou, dvěma koupelnami a šatnami. Architektonická studie představuje jednu z možností budoucí výstavby. Kupující si samozřejmě může navrhnout vlastní dům podle svých představ, při respektování územního plánu a dalších podmínek pro výstavbu.

Stávající dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a plyn. Veřejná kanalizace je podle dostupných podkladů ve fázi projektování. Přístup je zajištěn z místní komunikace, na které je součástí vlastnictví příslušný spoluvlastnický podíl.

Všechromy jsou součástí obce Strančice, jihovýchodně od Prahy. Okolní zástavbu tvoří především rodinné domy se zahradami a v blízkosti se nachází také zeleň a volná krajina. Poloha umožňuje využívat silniční spojení směrem do Prahy i železniční dopravu ze Strančic. Díky tomu může být zajímavá pro rodiny, které chtějí bydlet mimo hlavní město, ale potřebují s Prahou zůstat v

pravidelném kontaktu. Pokud hledáte pozemek pro stavbu vlastního rodinného domu, rád vám jej osobně představím. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120742.