Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960447**

Prodej bytu 3+1, 83 m², Očihov

Očihov



2 099 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hořejší Filip
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	10	**Dispozice bytu**	3+1
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	3
Užitná plocha	72 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný byt 3+1 o výměře 83 m² v klidné obci Očihov u Podbořan. Bytová jednotka se nachází v 1. patře a je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci. To představuje skvělou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Samotný dům je zateplen ze tří stran, má nová plastová okna a poměrně novou střechu. Velkým lákadlem je vlastní ohraničená zahrada o výměře 181 m², která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či zahradničení. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel přímo v bytě, díky čemuž si sami určujete spotřebu i měsíční náklady. Součástí bytu je starší kuchyňská linka, jinak se byt prodává ve stavu dle fotodokumentace. Nízké provozní náklady a bezproblémové parkování u domu doplňuje výborná dostupnost do blízkých Podbořan i okolních měst. Ideální volba pro rodinné bydlení s kouskem vlastní přírody nebo jako zajímavá investice.

Podbořany: 5 minut
Rakovník: 25 minut
Praha: 40 minut
Karlovy Vary: 45 minut