Prodej 3+1 65 m² + lodžie 11 m²

Za Poštou, Dobříš



7 200 000 Kč

za nemovitost

Konečná cena včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Lucie Tůmová, MBA
info@lucietumova.cz
603447441

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	69 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	11 m²	**Plocha sklepu**	5 m²
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	92 kWh/m²

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení, kde mají děti školu hned vedle domu a vše potřebné vyřídíte pohodlně pěšky? Nabízíme exkluzivně k prodeji byt 3+1 se čtyřmi balkony v ulici Za Poštou, přímo v centru Dobříše. Byt po renovaci interiéru v roce 2022 nabízí praktickou dispozici, dostatek úložného prostoru a možnost využívat společnou zahradu u domu.

Byt se nachází v 1. patře průběžně udržovaného bytového domu. V roce 2022 prošel rozsáhlejší renovací, která zahrnovala úpravy elektroinstalace a rozvodů vody, výměnu podlah, modernizaci koupelny, interiérových dveří a vstupních bezpečnostních dveří. Výměra bytu je 64,1 m² + komora 4,5 m² a lodžie celkem 11,2 m² (údaje z prohlášení vlastníka budovy).

Velkou předností bytu jsou čtyři balkony – každý ze tří pokojů i samostatná kuchyň mají svůj vlastní balkon. Venkovní prostor je tak přirozenou součástí každé obytné místnosti. Praktická dispozice 3+1 zároveň poskytuje prostor pro společný rodinný život i soukromí jednotlivých členů domácnosti.

K bytu náleží také prostorná komora umístěná přímo na stejném patře. Nabízí praktické místo pro uložení sportovního vybavení, sezónních věcí nebo dalších potřeb domácnosti, které tak nemusí zabírat prostor v samotném bytě.

K domu patří společná zahrada, kterou mohou obyvatelé využívat. Děti tak mají možnost trávit čas venku přímo u domu a dospělí získávají příjemné místo k posezení. Další praktickou výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání.

Samotný bytový dům je v dobrém stavu a průběžně udržovaný. Společenství vlastníků jednotek hospodaří bez úvěrů, což je další pozitivní informace pro budoucí majitele.

Velkou výhodou je poloha přímo v centru Dobříše. Hned vedle domu se nachází 2. základní škola Dobříš, takže každodenní cesta dětí do školy může být otázkou několika kroků. V docházkové vzdálenosti najdete obchody, restaurace, kavárny, poštu i další služby. K procházkám a odpočinku láká také okolí dobříšského zámku a zámeckého parku.

Pokud hledáte rodinné bydlení s praktickou dispozicí, čtyřmi balkony, velkou komorou a společnou zahradou, rádi vám tento byt osobně představíme.

Pro více informací a objednání na prohlídku nás neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře u inzerce nebo e-mailem.