Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13129**

Pronájem 2+1 62 m²

Volgogradská, Liberec (nečleněné město), Liberec IX-Janův Důl, Liberec



14 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zdeněk Milfajt
milfajt@justo.cz
+420606786700

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	62 m²	**Celková podlahová plocha**	62 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Typ pronájmu	Nájem	**Typ bytu**	jednopodlažní
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Výše vratné kauce	25000		

POPIS NEMOVITOSTI: Každý domov má svou atmosféru. A ten pravý poznáte podle toho, jak se v něm cítíte.

Ve Volgogradské ulici v Liberci na vás čeká příjemné zázemí v rodinném domě, kde mají vzájemný respekt a dobré sousedské vztahy své pevné místo. A navíc bez provize realitní kanceláři!

V 1. nadzemním podlaží nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 62 m². Nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle ve dvou i každodenní rodinný život.

Interiér si zachovává svůj původní charakter a je pečlivě udržovaný. Částečné vybavení v podobě kuchyňské linky se sporákem, stolu se židlemi a obývací stěny vám usnadní zabydlení. Ať už si po náročném dni dopřejete rychlou sprchu, nebo raději odpočinek ve vaně, koupelna nabízí obojí, včetně praktického topného žebříku.

Příjemným bonusem je lokalita, díky které máte centrum města snadno dostupné a možnosti odpočinku i sportovního vyžití na dosah. Za přibližně 6 minut dojdete na autobus, za 9 minut na tramvaj a v dosahu je také vlakové spojení. Snadno se tak dostanete do centra Liberce i směrem k Ještědu.

Pokud rádi trávíte volný čas aktivně, přibližně 15 minut chůze od domu najdete Sportpark Liberec. V okolí nechybí ani restaurace, mateřská škola a střední odborná učiliště. Parkování je možné přímo v ulici.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-J13129**

Majitelům záleží především na vzájemném respektu a ohleduplném soužití. Rádi proto přivítají nájemníky, kteří hledají poklidné bydlení a budou tento přístup sdílet. Byt je nekuřácký a menší domácí mazlíček je možný po předchozí dohodě.

Měsíční zálohy na služby činí 3 000 Kč a zahrnují vodu a vytápění. Elektřinu si nájemce převádí na sebe a hradí ji samostatně, včetně ohřevu vody elektrickým bojlerem.

Nastěhovat se můžete ihned.

Každá nemovitost má něco, co na fotografiích úplně nevynikne. Přijďte se přesvědčit osobně, zda právě tady najdete své nové zázemí.

Rád vás provedu a zodpovím všechny vaše dotazy.