Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00202**

Byt 3+kk + terasa 55 m2, Praha 6, Za Hládkovem

Za Hládkovem, Praha 6, Střešovice, Praha



25 000 Kč
za měsíc

+ 6 000 Kč poplatky + elektřina a plyn

Vyřizuje
Hana Brzková
hana.brzkova@solork.cz
+420602611205

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	61 m²
Celková podlahová plocha	61 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	55 m²	**Vybaveno**	částečně
Typ bytu	jednopodlažní	**Umístění objektu**	rušná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k pronájmu jedinečný byt 3+kk s terasou. Byt o výměře 61 m2 s terasou 55 m2, ze které je panoramatický výhled na Prahu - Hradčany - se nachází v posledním patře (5. p. s výtahem) zrekonstruovaného cihlového domu na adrese Praha 6, Střešovice, Za Hládkovem.
Byt právě prošel rekonstrukcí - nové podlahy, štuky, malby, nová koupelna + WC, zrekonstruovná chodba. Byt se pronajímá vybavený kuchyňskou linkou se spotřebiči, včetně lednice s mrazákem zn. Liebher. V koupelně je pračka.
V prakticky řešené chodbě je velké množství úložných prostor díky vestavěným skříním. Ložnce je zařízená nábytkem.
Byt je slunný, světlý! Jelikož byl celý dům zrekonstruován, včetně nové střechy, zateplení, izolací, je v bytě v zimě i v létě příjemně.
Součástí bytu jsou venkovní žaluzie.
Topení a ohřev vody jsou centrální. V suterénu domu je plynová kotelna, jejíž obsluhu zajišťuje správní firma SNEO.
V celém bytě jsou nová plastová protihluková okna, trojskla. Vzhledem k právě provedené nákladné rekonstrukci hledáme nájemce bez domácích mazlíčků.
Nájem 25 000Kč + služby 6 000 Kč (2 os.)+ elektřina cca 1 000 Kč + plyn cca 300 Kč/měs.
Kauce 30 000 Kč provize RK 25 000 Kč