Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-9256-3**

Zemědělská půda, prodej, Mezihoří, Městečko Trnávka, Svitavy

Mezihoří, Městečko Trnávka



710 435 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lucie Čermáková
cermakova@mojepole.cz
+420 730779166

Celková podlahová plocha	8155 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Mezihoří u Městečka Trnávky nabízíme zajímavou příležitost pro zájemce o pozemky v klidné venkovské lokalitě s možností budoucí výstavby. Rozlehlá louka na okraji obce nabízí kombinaci přírodního prostředí, dobré dostupnosti a rozmanitých možností využití.

Hlavní předností nabídky je přibližně 611 m plochy zařazené územním plánem mezi plochy smíšené obytné venkovské, které umožňují široké spektrum využití od bydlení přes rekreaci až po drobné zemědělské a podnikatelské aktivity.

Základní informace:
- Katastrální území: Mezihoří u Městečka Trnávky
- Parcelní číslo: 107/2
- List vlastnictví: 402
-Celková prodávaná výměra: 8 155 m
--- Plochy smíšené obytné venkovské: cca 611 m
--- Plochy zemědělské: cca 7 544 m

Možnosti využití a výstavby
Územní plán vymezuje jižní část pozemku jako plochu smíšenou obytnou venkovskou, která nabízí zajímavé možnosti budoucího využití. Při splnění stanovených podmínek zde lze uvažovat například o:

- výstavbě rodinného domu s hospodářským zázemím,
- zemědělských stavbách pro drobné hospodaření,
- stavbách pro individuální rekreaci,
- zázemí pro agroturistiku a venkovské ubytování,
- provozovnách drobných služeb a nerušících podnikatelských aktivit.

Pro případnou výstavbu stanovuje územní plán maximální podlažnost 1 nadzemní podlaží + podkroví a minimální velikost pozemku pro umístění rodinného domu 1 500 m, včetně souvisejících pozemků. Nová zástavba musí respektovat tradiční venkovský charakter lokality. Samotné zařazení části pozemku mezi obytné plochy proto ještě nezaručuje možnost výstavby rodinného domu.

Klidná lokalita s dobrou dostupností
Pozemek se nachází na okraji obce, kde venkovská zástavba přechází do otevřené krajiny. Nabízí příjemné prostředí v blízkosti řeky Třebůvky, dostatek zeleně a prostor pro zemědělské či rekreační využití.

K dalším výhodám patří:
- Pohodlný přístup k pozemku po obecní cestě.
- Pouhé 2 km do centra Městečka Trnávky.
- Rozsáhlá výměra a otevřený charakter krajiny.
- Kombinace zemědělského využití a části území s rozvojovým potenciálem.

Další informace
Pozemek je v současné době předmětem pachtovní smlouvy se Zemědělskou společností Městečko Trnávka, a.s., s dvouletou výpovědní lhůtou.

V katastrálním území dosud neproběhly komplexní pozemkové úpravy.
Kombinace atraktivní venkovské polohy, dobré dostupnosti, rozsáhlé zemědělské plochy a možnosti budoucí výstavby činí z této nabídky zajímavou příležitost pro dlouhodobou investici i vlastní hospodářské využití.

Konkrétní možnosti výstavby je nutné posoudit v souladu s platným územním plánem, vlastnickými vztahy a požadavky příslušných úřadů.
--
Uvedená cena zahrnuje provizi a DPH. V případě zájmu nebo dotazů mě neváhejte kontaktovat. Rád s Vámi nabídku osobně projdu.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího.