Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120717**

Pronájem byt 1+kk, 22m²

U Zámeckého parku, Horní Litvínov



Neuvedeno



Vyřizuje
Pavel Umáčený
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	1+kk	**Počet podlaží objektu**	4
Užitná plocha	22 m²	**Celková podlahová plocha**	22 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 22 m², který se nachází v 1. podzemním podlaží bytového domu bez výtahu.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí příjemné a prakticky řešené bydlení. Interiér je laděn do světlých neutrálních barev, které společně s novými podlahovými krytinami a moderním vybavením vytvářejí útulný a vzdušný prostor.

Součástí bytu je obytná místnost a samostatně řešený kuchyňský kout vybavený moderní kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, toaletou a topným žebříkem. Plastová okna zajišťují dostatek přirozeného denního světla a příjemný výhled do okolní zeleně.

Byt se nachází v bytovém domě obklopeném zelení a je ideální zejména pro jednotlivce, kteří hledají moderní a pohodlné bydlení s praktickým uspořádáním.

Měsíční nájemné činí 7 800 Kč. Zálohy na služby pro jednu osobu jsou stanoveny ve výši 2 035 Kč měsíčně.

Celková měsíční platba včetně služeb pro jednu osobu činí 9 835 Kč. Za každou další osobu se zálohy navyšují o 600 Kč měsíčně. Elektřina v bytě se převádí na nájemce, který si výši záloh stanoví dle vlastní spotřeby.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120717**

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí první měsíční platba ve výši 9 835 Kč, vratná kauce 10 000 Kč a provize realitní kanceláři 9 438 Kč vč. DPH. Celková počáteční úhrada tak činí 29 273 Kč.

Upřednostňujeme zájemce se stabilním příjmem a schopností řádně a včas hradit nájemné a související náklady.

Zaujal vás tento byt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rádi vám nemovitost osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120717.