Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26244**

Prodej bytu 3+1 70 m2 Konečná, Karlovy Vary

Konečná, Rybáře, Karlovy Vary



4 999 999 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Nicolas Mikšovský
info-reality@swisslifeselect.cz
+420 800775577

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	70 m²
Celková podlahová plocha	70 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	4 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	75 kWh/m²		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 69,54 m, který zaujme moderním provedením, promyšleným úložným prostorem a příjemnou atmosférou. Byt se nachází v 5. patře a prošel rekonstrukcí koncem roku 2023. Díky svému provedení a praktickému uspořádání je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

Dominantou bytu je moderní kuchyně s elegantním designem, dostatkem pracovní plochy a úložného prostoru. Celý interiér působí sjednoceným a současným dojmem. Praktickým benefitem jsou vestavěné skříně a další úložné prostory, které pomáhají efektivně využít prostor v bytě. Dětský pokoj nabízí velké množství úložného prostoru, což ocení zejména rodiny s dětmi.

K pohodlnému bydlení přispívá také koupelna s vanou. Součástí bytu je lodžie o výměře 4 m, orientovaná na západ, odkud se otevírá krásný výhled na řeku a okolí. Je ideálním místem pro odpočinek po náročném dni nebo příjemné posezení při západu

slunce. K bytu náleží rovněž sklepní kóje, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Lokalita Čankovská nabízí dobré zázemí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti se nachází obchod s potravinami, škola, zastávky městské hromadné dopravy i cyklostezka. Pro sportovní aktivity, procházky a volný čas je velkou výhodou také blízkost volnočasového areálu Rolava.

Byt je zajímavou volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení po rekonstrukci, prakticky řešený interiér a dobrou dostupnost služeb i možností pro trávení volného času.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.