Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53718**

Prodej areálu STS Prunéřov, a.s., užitná plocha 11.945 m2, pozemky celkem 55.965 m2, včetně strojních

Prunéřov, Kadaň



29 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Petr Charvát
charvat@gaute.cz
+420 739 602 406

Celková podlahová plocha	11945 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Účel budovy	Výroba	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je uzavřený areál firmy S T S P r u n é ř o v, a.s. včetně strojního zařízení, vybavení, nástrojů a dalšího movitého majetku. Jedná se o objekty administrativní, výrobní a skladové. Komplex byl využíván pro zakázkovou kovovýrobu.

Komplex budov je součástí uzavřeného areálu s celkovou užitnou plochou 11.945 m2, situovaného na vlastních pozemcích o celkové výměře pozemků 55.965 m2. Areál je tvořen hlavními stavebními objekty „SO1“ až „SO14“ s členěním na dílčí provozní trakty.

Areál je situovaný v severní části města Kadaň, části Prunéřov, v průmyslové lokalitě situované západně od ul. Chomutovská. Okolí tvoří obdobné areály pro lehký průmysl a skladování, doplněné objekty pro ubytování zaměstnanců. Dopravně je lokalita obsluhována autobusovou dopravou. Zastávka autobusu je ve vzdálenosti cca 50 m od hlavního vjezdu do areálu. Vlaková stanice Kadaň-Bystřice je ve vzdálenosti cca 550 m od areálu.

Příjezd k areálu i pro nákladní automobilovou dopravu je umožněn po veřejné zpevněné komunikaci (ul. Chomutovská) z východní strany, kde je situované i vlastní parkoviště.

Dle platného územního plánu města Kadaň je předmětný areál situovaný ve stabilizované ploše stavební VD - výroba drobná a služby. Pouze malá okrajová část pozemku parc.č. 30/1 je situovaná v ploše pro dopravu (příjezdová komunikace do areálu). Malá část parc.č. 30/1 a pozemky parc.č. 38, 52/16 potom v ploše SM - smíšené obytné městské (parkoviště pro zaměstnance a travnatá plocha).

Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-53718**

Forma prodeje: veřejná dražba na: www.verejnedrazby.cz/A8134

"SO1" - Administrativní budova č.p. 376 (parc.č. 30/1)
"SO2" - Vrátnice, šatny, ubytovna (parc.č. 30/1)
"SO3" - Sklad nebezpečného odpadu (parc.č. 30/1)
"SO4" - Dílny (parc.č. 30/1)
"SO5" - Montážní haly (parc.č. 30/7, 30/13)
"SO6" - Opravářská hala s přístavbou (parc.č. 30/1)
"SO7" - Tryskárna a lakovna (parc.č. 30/10, 30/9)
"SO8" - Montáž a sklady (parc.č. 30/1, 30/8)
"SO9" - Montážní hala s přístavbou (parc.č. 30/2)
"SO10" - Svařovna (parc.č. 30/1)
"SO11" - Obrobna (parc.č. 30/1)
"SO12" - Stará kotelna (parc.č. 30/1)
"SO13" - Lakovna + jídelna (parc.č. 30/1)
"SO14" - Stará lakovna (parc.č. 30/1)
"SO15.1" - Zastřešený sklad (parc.č. 30/11)
"SO15.2" - Stanový sklad (parc.č. 30/12)
"SO15.3" - Stanový sklad (parc.č. 30/16)
"SO15.4" - Stanový sklad (parc.č. 30/15)
"SO15.5" - Stanový sklad (parc.č. 30/14)

Příslušenství hlavních staveb tvoří ocelové plechové přístřešky, studna na užitkovou vodu, venkovní úpravy standardního rozsahu (oplocení areálu, vjezdová brána, branka, zpevněné asfaltové, panelové a betonové plochy, přípojky a vnitroareálové rozvody inženýrských sítí - vody, plynu, kanalizace, el.NN).

Strojní zařízení, stroje, vybavení, nástroje a další movitý majetek:
Jedná se o strojní zařízení v celkovém počtu 201 položek - přesný položkový soupis movitých věcí je definován a specifikován v přílohách veřejné dražby.

Datum zahájení veřejné dražby: 15.12.2026
Čas zahájení veřejné dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení veřejné dražby: 15.12.2026
Čas ukončení veřejné dražby: 14:00 hod.
(automatické prodlužování o 3 min. v případě příhozu před stanoveným koncem dražby - viz. dražební vyhláška)

Vyvolávací cena: 29,900.000,-Kč
Obvyklá cena předmětu veřejné dražby: 47,038.207,-Kč
Výše dražební jistoty: 650.000,-Kč
Minimální příhoz: 50.000,-Kč