Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-960607**

Prodej pozemku k bydlení, 1312 m², Klínec

Klínec



13 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Hlavešová Alena
info@mmreality.cz
+420296399006

Celková podlahová plocha	1312 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji pozemek o výměře 1 312 m², určený k výstavbě rodinného domu, v obci Klínec na Praze -západ, jen kousek za Zbraslaví, přibližně 7 km od hranice Prahy. Pozemek je v původní zástavbě rodinných domů s velkými pozemky. Na pozemku se nachází chata o dispozici 2+1, postavená na kvalitní žulové podezdívce, kterou není problém zrekonstruovat. Celá obec se dynamicky rozvíjí a je zde patrná rostoucí výstavba rodinných domů. Zastavitelnost je 25 %. Podle územního plánu je možné postavit 2 bytové jednotky. Veškeré inženýrské sítě jsou přímo na pozemku – veřejný vodovod, kanalizace a elektřina. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna autobusovým spojením směrem do Prahy, zastávka je vzdálena cca 5 minut chůze. V obci je k dispozici lékař, obchod, restaurace, mateřská škola a fotbalové hřiště. V nedaleké Líšnici se nachází golfové hřiště.