Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-998196**

Rodinný dům na pozemku 707 m² v obci Střihov

Střihov, Sloveč



1 850 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Tomáš Jarkovský
tomas.jarkovsky@era-reality.cz
+420777097072

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	94 m²
Plocha parcely	707 m²	**Plocha zahrady**	613 m²
Užitná plocha	70 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 1+1 se zahradou ve Střihově u Městce Králové, pozemek 707 m²

Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou na klidném konci Střihova, v blízkosti lesů. Dům byl postaven kolem roku 1960 a je špatném technickém stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci. V minulosti zde proběhla pouze výměna oken a vchodových dveří za plastové. Užitná plocha domu je 70 m², zastavěná plocha 94 m² a celková výměra pozemku 707 m².

Dispozice 1+1 zahrnuje obývací pokoj, kuchyň s jídelnou, chodbu, spíž a samostatnou místnost pro budoucí koupelnu. V domě je suché WC, zděný sklad se vstupem na půdní prostor. Dům je nepodsklepený. Na pozemku stojí dřevěné kolny a přístřešky na dřevo.

Dům je připojený na vodovod a elektřinu. Při rekonstrukci bude potřeba vybudovat koupelnu s WC a zajistit zdroj vytápění. V obci se připravuje projekt obecní kanalizace a žádost o přípojku pro tento dům už byla podána.

Střihov je součástí obce Sloveč v okrese Nymburk. Leží mezi Městcem Králové a Novým Bydžovem, přibližně 6 km od Městce Králové. Přímo ve Střihově zastavuje autobus do obou měst.

Vizualizace v nabídce ukazují, jak by dům mohl po rekonstrukci vypadat ve venkovském stylu.

Cena nemovitosti je 1 850 000 Kč a dům je k dispozici ihned.

Pokud vás dům zaujal, zavolejte mi a domluvíme se na prohlídce.